

Aktualne potrzeby remontowe w zarządzaniu nieruchomościami

Krzysztof Markowski

k.markowski@stat.gov.pl

k.markowski@vp.pl

+48 695 255 301

+48 508 390 037

Podstawa badań



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 14 grudnia 2021 r.

Poz. 2303

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 19 listopada 2021 r.

w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 955 i 1641) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Program badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2022”, zwany dalej „Programem”, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Program obejmuje zbieranie i przekazywanie danych bieżących w roku 2022 i danych za rok 2022 oraz wskazanych w konkretnych badaniach danych za lata poprzednie.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. Morawiecki*





Według rankingu **Open Data Inventory** (ODIN) oceniającego stopień dostępności i otwartości danych prezentowanych przez krajowe urzędy statystyczne GUS awansował na 2 pozycję wśród 187 krajowych urzędów statystycznych na świecie!

W przeprowadzanym cyklicznie przeglądzie, oprócz dostępności na stronach internetowych oraz w bazach danych bogatego zakresu informacji z różnych obszarów życia społeczno-gospodarczego i dotyczących środowiska badane są także m.in. otwartość stosowanych formatów, dostępność metadanych oraz możliwość komputerowego odczytu danych.

Źródła informacji i danych



Statystyka Wielodziedzinowa



Gospodarka



Społeczeństwo



Środowisko



Źródła informacji i danych



Badania statystyczne Ośrodka Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

- M-01** - Sprawozdanie o zasobach mieszkaniowych
- M-03** - Sprawozdanie o kosztach utrzymania zasobów lokalowych oraz stawkach opłat w budynkach z lokalami mieszkalnymi
- M-05** - Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych/zarządzanych przez zarządcę nieruchomości
- M-06** - Sprawozdanie o wodociągach i kanalizacji
- M-09** - Sprawozdanie o wywozie i przetwarzaniu odpadów komunalnych

Rejestr Cen Nieruchomości

Badania statystyczne Ośrodka Budownictwa

- B-01** - Sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych
- B-02** - Sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych
- B-05** - Sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych
- B-06** - Meldunek o budownictwie mieszkaniowym
- B-07** - Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania
- B-08** - Sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania
- B-09** - Sprawozdanie o nakładach na budowę nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania
- Załącznik do DG-1** – Działalność gospodarcza przedsiębiorstw budowlanych

Analizy statystyczne
Statistical analyses



Efekty działalności budowlanej w 2021 r.

Construction results in 2021

Analizy statystyczne
Statistical analyses



Produkcja budowlano-montażowa w 2021 r.

Construction and assembly production in 2021

Prace eksperymentalne
Experimental studies



Opracowanie i wdrożenie metodologii pogłębionych badań ruchu budowlanego na poziomie gmin oraz na obszarach funkcjonalnych objętych ZIT

Development and implementation of methodology of in-depth research on construction activity in gminas and functional areas covered by ITI



Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń-lipiec 2022 r.

↑ 102,1

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszych siedmiu miesiącach 2022 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

INFORMACJE SYGNALNE

22.08.2022 r.



Budownictwo w 2021 r.

↑ 106,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W 2021 r., w porównaniu do roku poprzedniego, odnotowano wzrost liczby i powierzchni mieszkań oddanych do użytkowania. Spadła natomiast powierzchnia budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji.



INFORMACJE SYGNALNE

10.03.2022 r.

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania



Dynamika produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2022 roku¹

↑ 104,2

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z lipcem ub. roku

Według wstępnych danych produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w lipcu br. była wyższa o 4,2% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wzrost o 3,2%) oraz niższa o 6,3% w stosunku do czerwca br. roku (przed rokiem spadek o 4,7%).

INFORMACJE SYGNALNE

22.08.2022 r.



OŚRODEK
STATYSTYKI GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
I KOMUNALNEJ

Analizy statystyczne
Statistical analyses



Obrót nieruchomościami w 2020 r.

Real estate sales in 2020

Warszawa, Warszawa 2021



Obrót nieruchomościami w 2020 r.

↑0,4%

wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości w porównaniu z 2019 r.

W 2020 r. podpisano 564,3 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 0,4% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z 2019 r. największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 17,1%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 22,9%) i sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (o 15,0%).

Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2020	2019=100
OGÓŁEM	564 344	100,4
Sprzedaż lokali	209 335	95,8
Sprzedaż działek niezabudowanych	141 333	117,1
Sprzedaż nieruchomości rolnych	62 880	103,1
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	59 949	97,0
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	43 253	85,0
Sprzedaż nieruchomości innych	23 299	97,3
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	16 259	100,3
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	5 250	91,5
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	2 616	77,1
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	170	91,4

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

INFORMACJE SYGNALNE

27.07.2021 r.

W 2020 r. największy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 17,1%) w porównaniu z rokiem poprzednim



Urząd Statystyczny
w Lublinie

38 036 118

**Liczba ludności Polski
w dniu 31 marca 2021 r.**



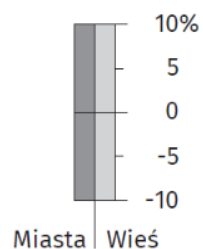
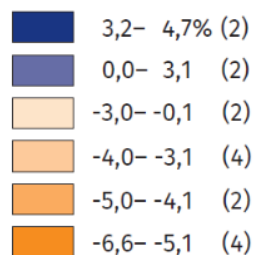
Spadek o 1,2% (476 tys.) w porównaniu z NSP 2011

Ludność w miastach i na wsi w Polsce w latach 2011 i 2021

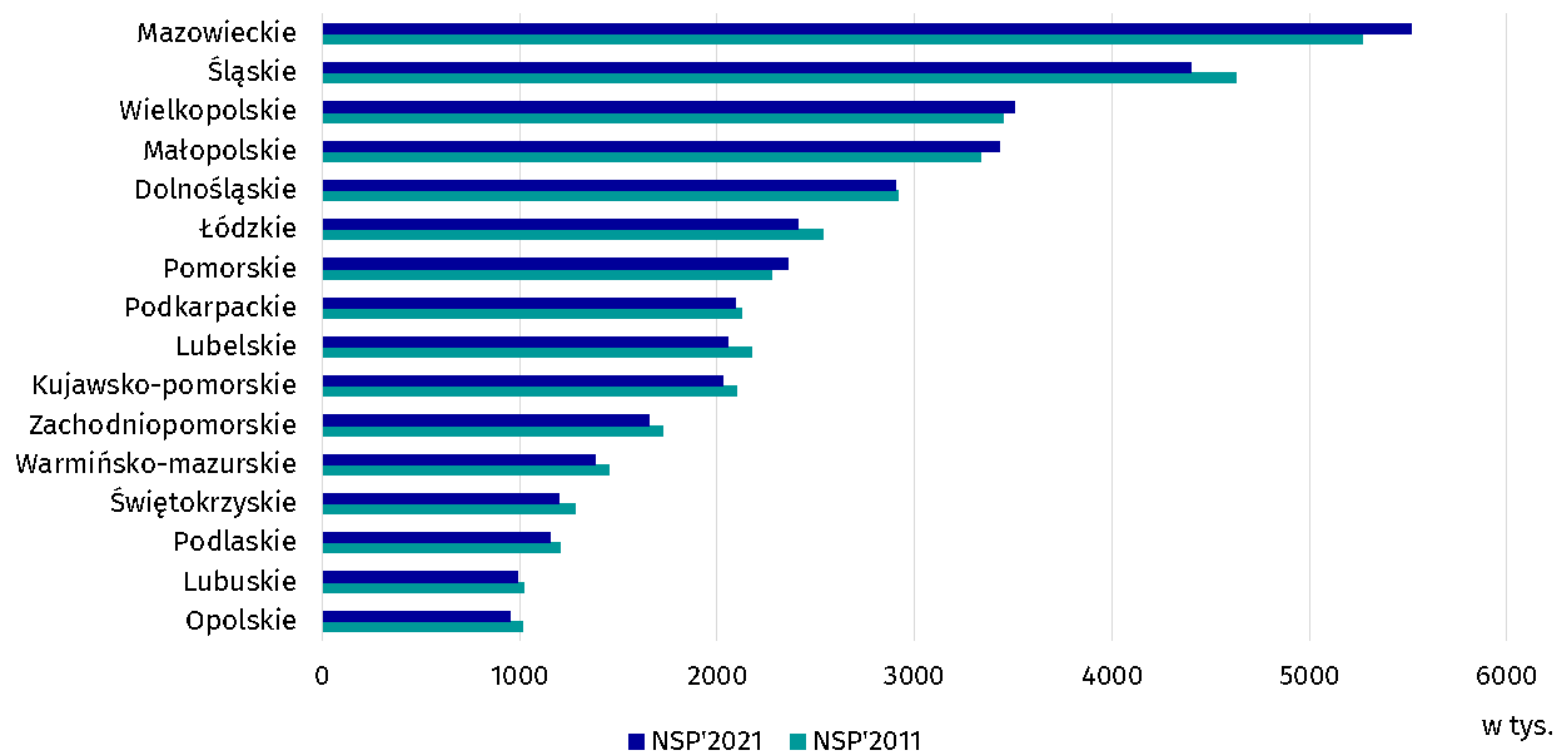
Wyszczególnienie	2011		2021		2011=100
	w tys.	%	w tys.	%	
Ogółem	38 511 824	100,0	38 036 118	100,0	98,8
Miasto	23 405 892	60,8	22 748 772	59,8	97,2
Wieś	15 105 932	39,2	15 287 346	40,2	101,2

Przyrosty/ubytki liczby ludności miejskiej i wiejskiej według województw w 2021 r.

Polska = -1,2%



Ludność według województw w latach 2011 i 2021



Ludność w województwach w latach 2011 i 2021

W 4 województwach zanotowano przyrost ludności.

Wyszczególnienie	NSP2011	NSP2021	Przyrost/Ubytek	%
MAZOWIECKIE	5 268 660	5 514 699	246 039	4,7
POMORSKIE	2 276 174	2 357 320	81 146	3,6
MAŁOPOLSKIE	3 337 471	3 432 295	94 824	2,8
WIELKOPOLSKIE	3 447 441	3 504 579	57 138	1,7
DOLNOŚLĄSKIE	2 915 241	2 904 894	-10 347	-0,4
PODKARPACKIE	2 127 286	2 093 360	-33 926	-1,6
LUBUSKIE	1 022 843	991 213	-31 630	-3,1
KUJAWSKO-POMORSKIE	2 097 635	2 027 261	-70 374	-3,4
ZACHODNIOPOMORSKIE	1 722 885	1 657 716	-65 169	-3,8
PODLASKIE	1 202 365	1 154 283	-48 082	-4,0
WARMIŃSKO-MAZURSKIE	1 452 147	1 382 232	-69 915	-4,8
ŚLĄSKIE	4 630 366	4 402 950	-227 416	-4,9
ŁÓDZKIE	2 538 677	2 410 286	-128 391	-5,1
LUBELSKIE	2 175 700	2 052 340	-123 360	-5,7
OPOLSKIE	1 016 212	954 133	-62 079	-6,1
ŚWIĘTOKRZYSKIE	1 280 721	1 196 557	-84 164	-6,6

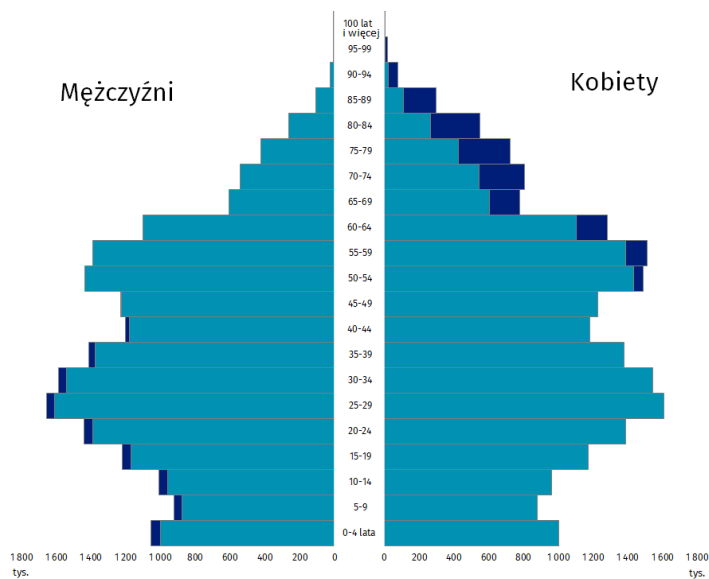
Miasta wojewódzkie w latach 2011 i 2021

Wyszczególnienie	2011		2021		
	w liczbach bezwzględnych	w %	w liczbach bezwzględnych	w %	przyrost/ubytok w %
POLSKA	38511824	100	38036118	100,0	98,8
Katowice	310764	0,8	285711	0,8	91,9
Łódź	728892	1,9	670642	1,8	92,0
Kielce	202196	0,5	186894	0,5	92,4
Bydgoszcz	363926	0,9	337666	0,9	92,8
Lublin	349103	0,9	334681	0,9	95,9
Gorzów Wielkopolski	124534	0,3	119964	0,3	96,3
Szczecin	410131	1,1	396168	1,0	96,6
Toruń	204954	0,5	198273	0,5	96,7
Olsztyn	174645	0,5	170225	0,4	97,5
Poznań	554696	1,4	546859	1,4	98,6
Białystok	293998	0,8	294242	0,8	100,1
Opole	122625	0,3	127387	0,3	103,9
Gdańsk	460276	1,2	486022	1,3	105,6
Kraków	757611	2,0	800653	2,1	105,7
Wrocław	630131	1,6	672929	1,8	106,8
Rzeszów	179386	0,5	195871	0,5	109,2
M.st.Warszawa	1700612	4,4	1860281	4,9	109,4
Zielona Góra *	118982	0,3	140002	0,4	117,7

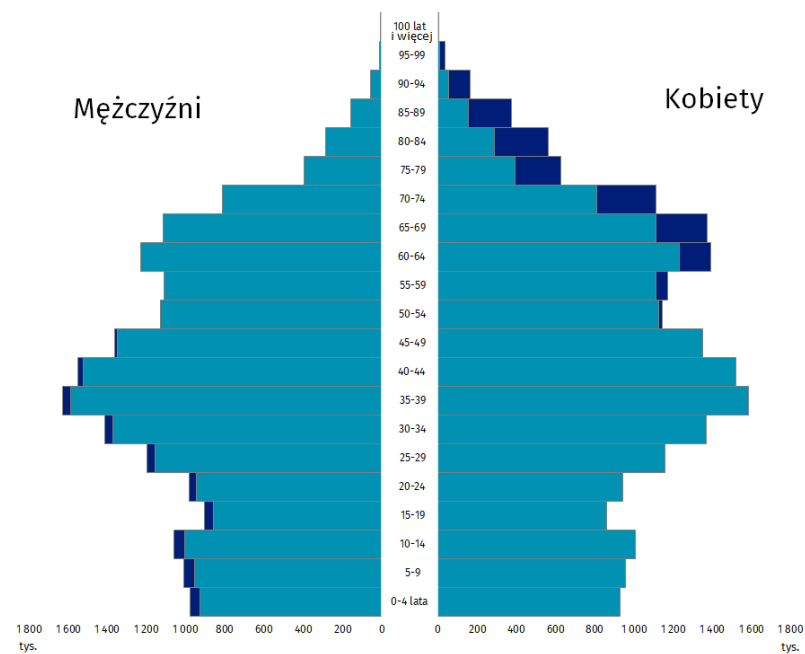
* 1 stycznia 2015 r. przyłączenie gminy wiejskiej Zielona Góra do miasta Zielona Góra

Ludność według płci i wieku w 2011 r. i 2021 r.

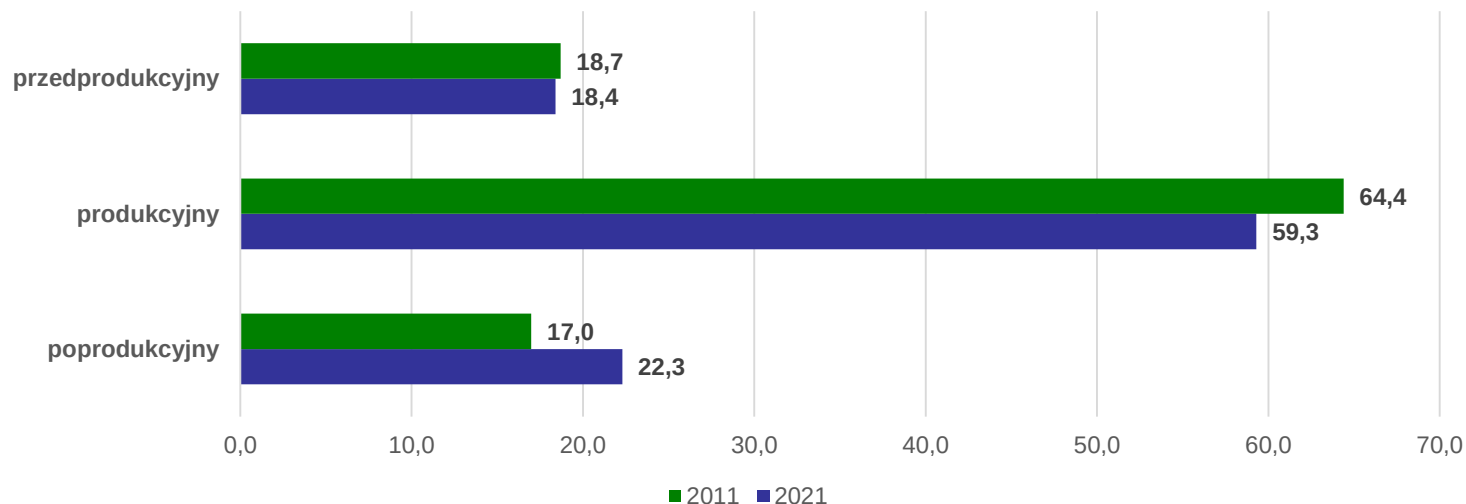
NSP 2011
(stan na 31 marca 2011 r.)



NSP 2021
(stan na 31 marca 2021 r.)

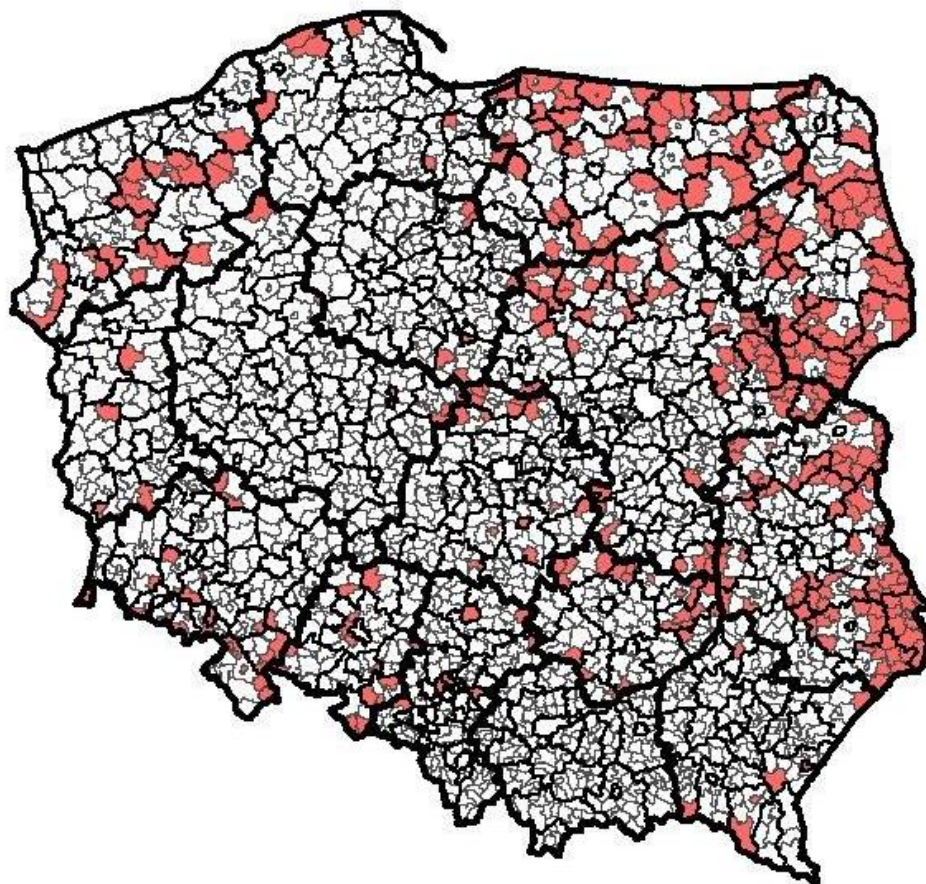


Ludność według płci i wieku w 2011 r. i 2021 r.

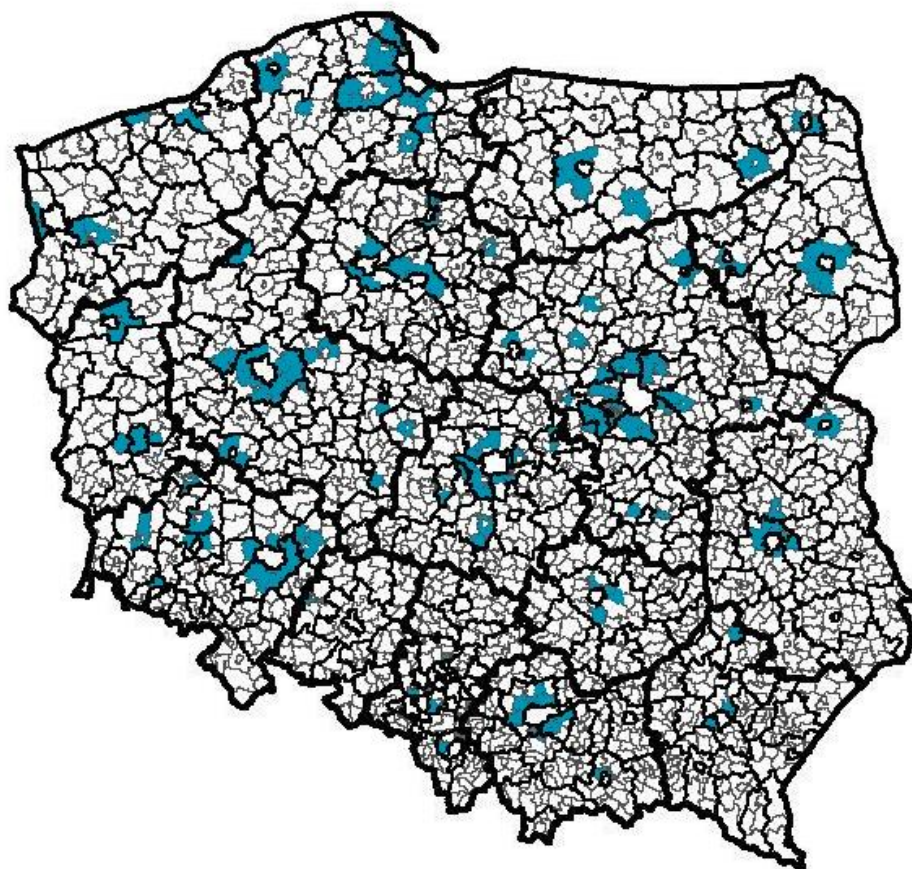


	2011	2021	Różnica
Poprodukcyjny	6 542,1	8 480,6	1 938,5
Produkcyjny	24 797,4	22 554,9	-2 242,5
Przedprodukcyjny	7 202,3	7 000,6	-201,7

Gminy o ubytku ludności większym niż 10% w 2021 r.



Gminy o przyroście ludności większym niż 10% w 2021 r.



Gminy o największym ubytku* ludności w 2021 r. w porównaniu z 2011 r.

Gmina	Powiat	Województwo	Typ gminy	2011=100
Dobrzeń Wielki	opolski	opolskie	wiejska	63,8
Hel	pucki	pomorskie	miejska	76,0
Dubicze Cerkiewne	hajnowski	podlaskie	wiejska	78,3
Sterdyń	sokołowski	mazowieckie	wiejska	79,6
Czyże	hajnowski	podlaskie	wiejska	79,8
Nowy Dwór	sokólski	podlaskie	wiejska	79,9
Kleszczele	hajnowski	podlaskie	miejsko-wiejska	80,0
Ceranów	sokołowski	mazowieckie	wiejska	80,0
Czeremcha	hajnowski	podlaskie	wiejska	80,1
Milejczyce	siemiatycki	podlaskie	wiejska	80,5

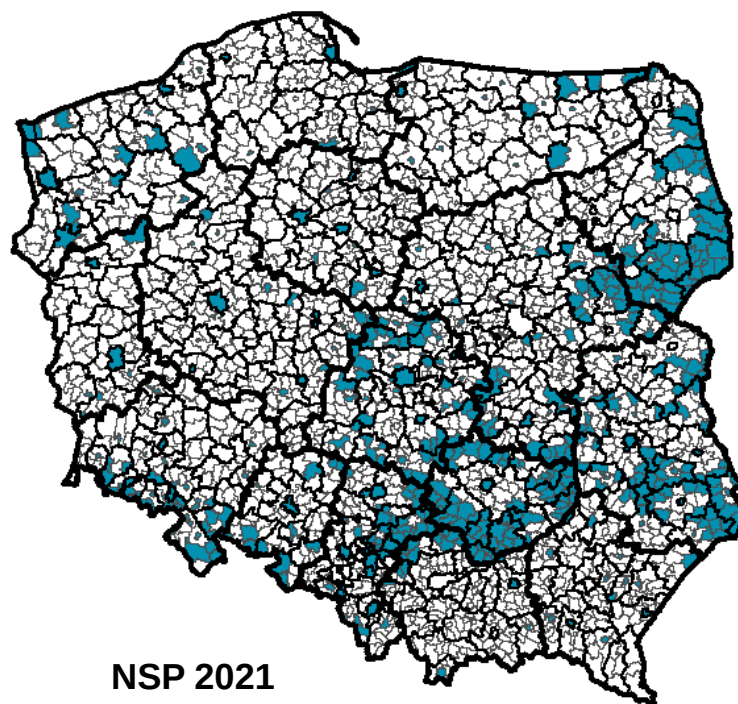
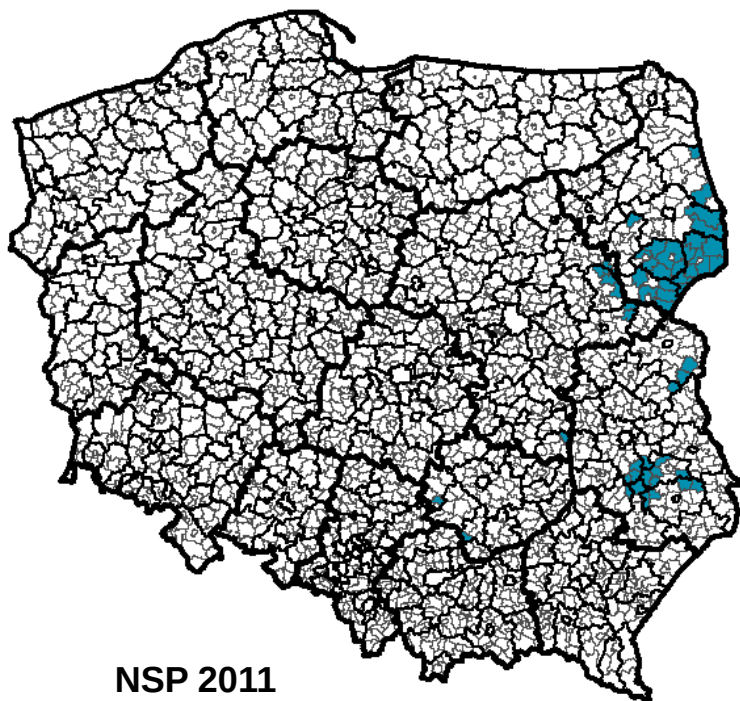
* Zmiany administracyjne, jakie miały miejsce od 2011 r., mogą wpływać na prezentowane wartości.

Gminy o największym przyroście* ludności w 2021 r. w porównaniu z 2011 r.

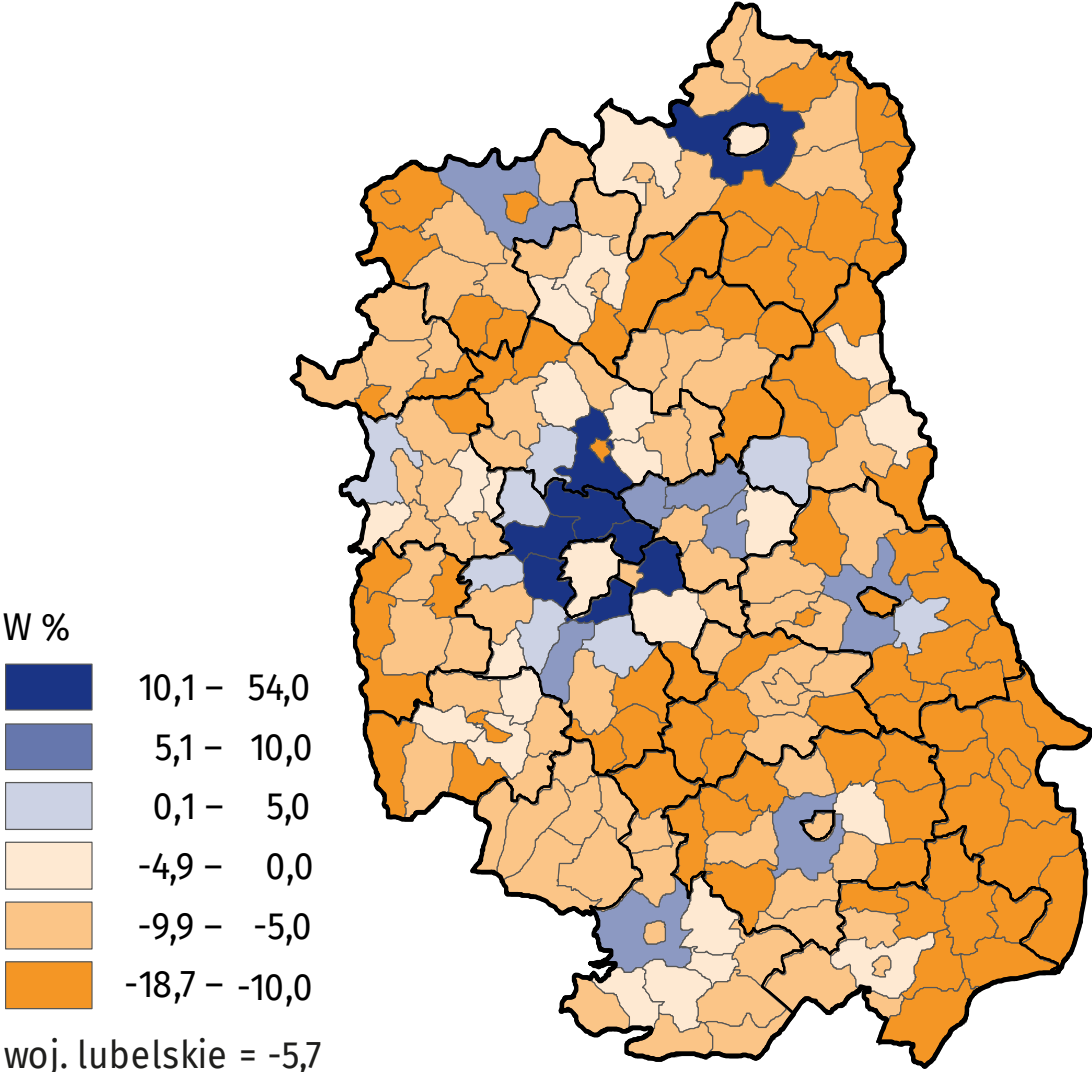
Gmina	Powiat	Województwo	Typ gminy	2011=100
Stawiguda	olsztyński	warmińsko-mazurskim	wiejska	211,8
Kosakowo	pucki	pomorskie	wiejska	189,5
Czernica	wrocławski	dolnośląskie	wiejska	179,1
Komorniki	poznański	wielkopolskie	wiejska	177,1
Dopiewo	poznański	wielkopolskie	wiejska	176,8
Rokietnica	poznański	wielkopolskie	wiejska	174,7
Siechnice	wrocławski	dolnośląskie	miejsko-wiejska	170,0
Długołęka	wrocławski	dolnośląskie	wiejska	170,0
Pruszcz Gdański	gdański	pomorskie	wiejska	169,3
Kleszczewo	poznański	wielkopolskie	wiejska	168,7

* Zmiany administracyjne, jakie miały miejsce od 2011 r., mogą wpływać na prezentowane wartości.

Gminy, w których odsetek ludności w wieku 65 lat i więcej wynosił 20% i więcej w 2011 r. i 2021 r.



Zmiana liczby ludności w latach 2011-2021. Stan w dniu 31 marca

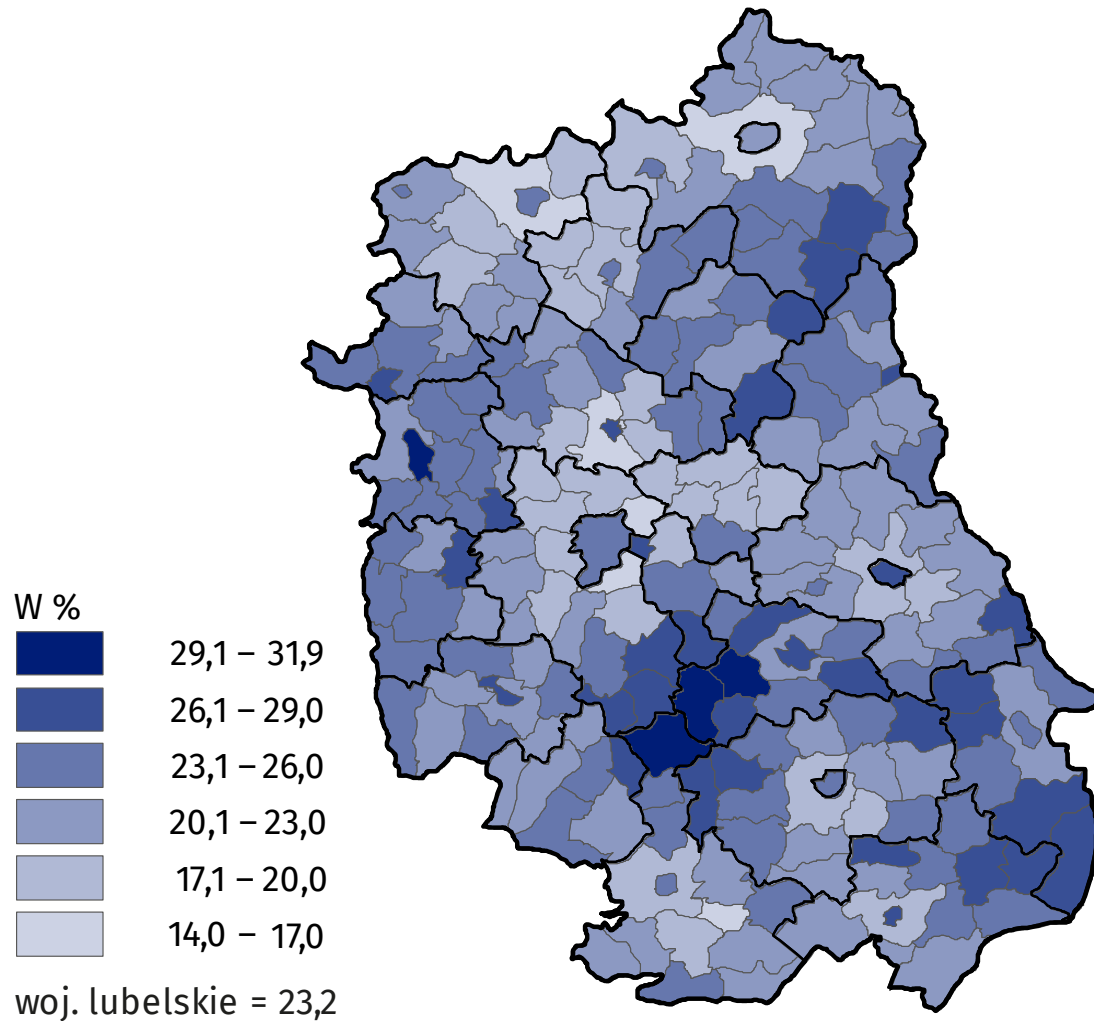


Udział osób w wieku 65 lat i więcej w ogólnej liczbie ludności w 2021 r. Stan w dniu 31 marca

Współczynnik starości demograficznej (udział osób w wieku 65 lat i więcej w ogólnej liczbie ludności) w województwie lubelskim wzrósł w ciągu dekady z 14,5% do 19,5%. W 85 gminach przekroczył poziom 20,0%. Najwyższą wartość tego wskaźnika odnotowano w gminie Gorzków (28,0%), a następnie w gminach: Turobin (26,0%), Żółkiewka (25,4%), Puławy – miasto (25,3%) oraz Grabowiec i Wysokie (po 25,1%).

Najniższa wartość charakteryzowała gminę Wólka (11,6%).

Udział osób w wieku 65 lat i więcej w ogólnej liczbie ludności w 2021 r. Stan w dniu 31 marca

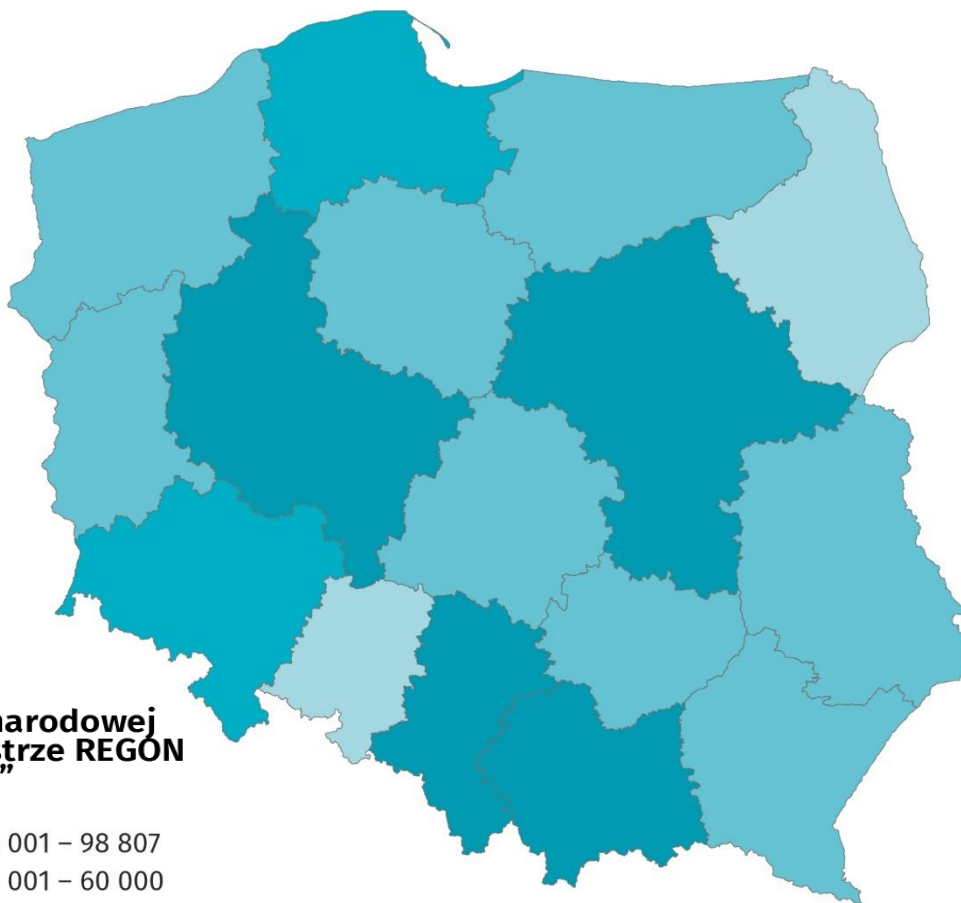


**Gminy w województwie lubelskim o największym udziale osób
w wieku 65 lat i więcej w ogólnej liczbie ludności w 2021 r.
Stan w dniu 31 marca**

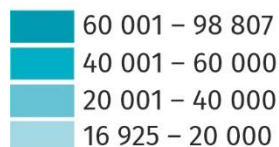
Wyszczególnienie	%
Gmina wiejska Gorzków	28,0
Gmina wiejska Turobin	26,0
Gmina wiejska Żółkiewka	25,4
Gmina Puławy miasto	25,3
Gmina wiejska Grabowiec	25,1
Gmina wiejska Wysokie	25,1
Gmina wiejska Kraśniczyn	25,0
Gmina wiejska Rudnik	24,8
Gmina wiejska Radecznica	24,5
Gmina wiejska Rybczewice	24,3

Liczba podmiotów gospodarki narodowej w sekcji F w rejestrze REGON stan na 31 lipca 2022 r.

Mazowieckie	98807
Wielkopolskie	75227
Małopolskie	72742
Śląskie	65467
Dolnośląskie	56862
Pomorskie	50647
Zachodniopomorskie	37891
Łódzkie	33971
Podkarpackie	32636
Kujawsko-pomorskie	32122
Lubelskie	31255
Lubuskie	21786
Warmińsko - mazurskie	21564
Świętokrzyskie	20217
Podlaskie	18378
Opolskie	16925



**Podmioty gospodarki narodowej
zarejestrowane w rejestrze REGON
w sekcji „Budownictwo”**



Liczba podmiotów gospodarki narodowej w sekcji F w latach 2014 - 2022 r.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ^a
Budownictwo	479680	487892	494724	512933	539798	584275	625814	665111	686 641
Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (Dział 41)	148484	150651	152611	156668	157977	166915	175153	183439	186 269
Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (Dział 42)	34566	34976	35120	35563	35132	36433	37747	38877	39 736
Roboty budowlane specjalistyczne (Dział 43)	296630	302265	306993	320702	346689	380927	412914	442795	460 636

a Stan w dniu 31 lipca 2022 r.



Liczba podmiotów gospodarki narodowej w sekcji F w 2022 r.

2022 ^a	Podmioty gospodarki narodowej w sekcji F					
	Razem	0-9	10-49	50-249	250-999	1000 i więcej
Budownictwo	686641	670689	14166	1625	139	22
Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (Dział 41)	186269	178960	6497	759	46	7
Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (Dział 42)	39736	36941	2237	489	63	6
Roboty budowlane specjalistyczne (Dział 43)	460636	454788	5432	377	30	9

a Stan w dniu 31 lipca 2022 r.

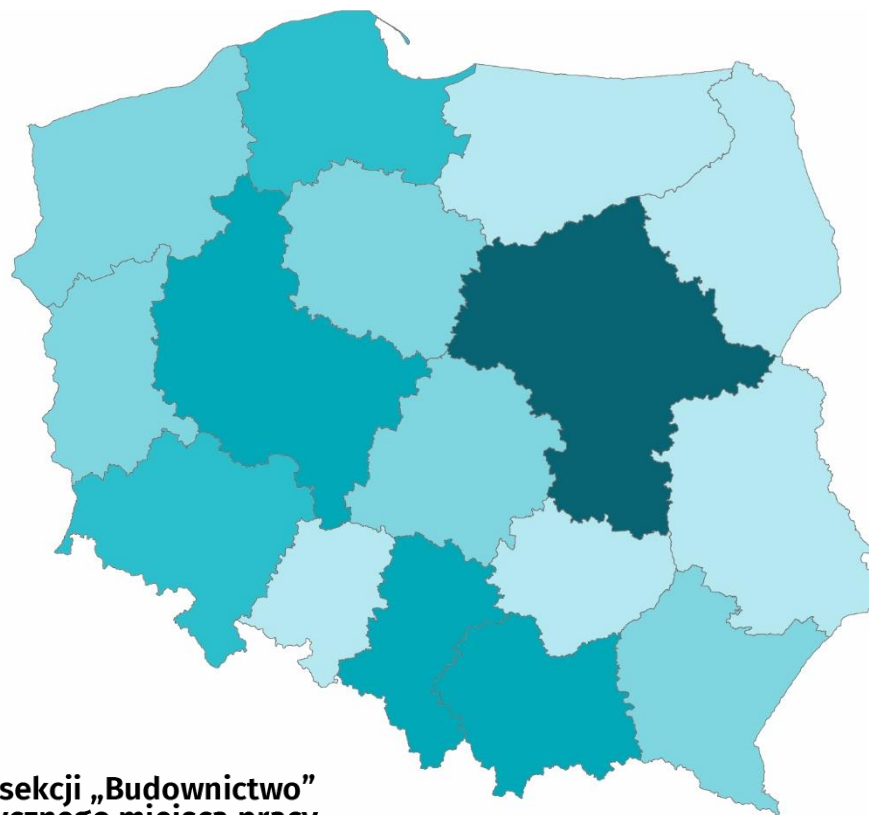
Firmy z sekcji F w 2021 r.

	W 2021 r.			
	Sekcja F	Dział 41	Dział 42	Dział 43
Rozpoczęły działalność	72 918	16 839	2 496	53 583
Zostały wyrejestrowane	33 817	8 366	1 447	24 004
Miały zawieszoną działalność	124 615	28793	4568	91254
	Stan 31 lipca 2022 r.			
	Sekcja F	Dział 41	Dział 42	Dział 43
Rozpoczęły działalność	36 638	7 613	1 434	27 591
Zostały wyrejestrowane	23 653	5 794	1 012	16 847
Miały zawieszoną działalność	124 705	28 793	4 658	91 254

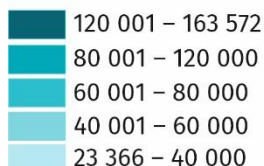


Pracujący w sekcji F – Budownictwo w 2020 r.

Mazowieckie	163572
Śląskie	113379
Małopolskie	109833
Wielkopolskie	108012
Dolnośląskie	73698
Pomorskie	72528
Łódzkie	52296
Kujawsko-pomorskie	48113
Podkarpackie	47526
Lubelskie	43693
Zachodniopomorskie	41384
Warmińsko-mazurskie	28857
Opolskie	28358
Świętokrzyskie	27163
Podlaskie	26907
Lubuskie	23366



Pracujący w sekcji „Budownictwo”
według faktycznego miejsca pracy



Przeciętne zatrudnienie w latach 2014-2020

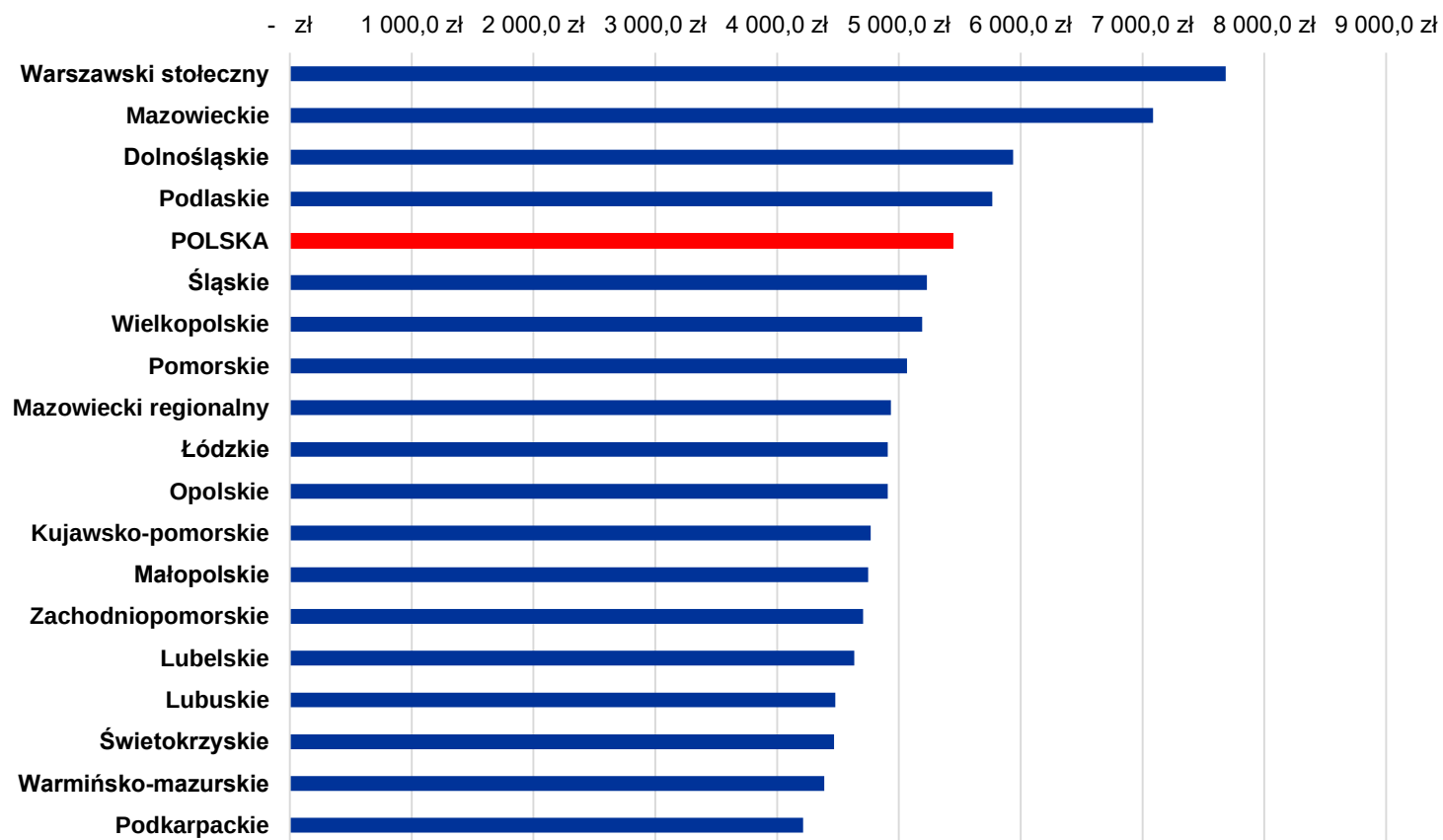
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Budownictwo	590006	592752	612421	614115	640508	661806	664569
Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków	202224	204456	215762	216350	225804	225742	222952
Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	149623	147942	145644	147354	151009	154302	155163
Roboty budowlane specjalistyczne	238159	240353	251015	250410	263695	281762	286454

Przeciętne zatrudnienie w gospodarce narodowej w sekcji PKD Budownictwo w 2021 r. - dane wstępne – w tys. etatów 670,2.

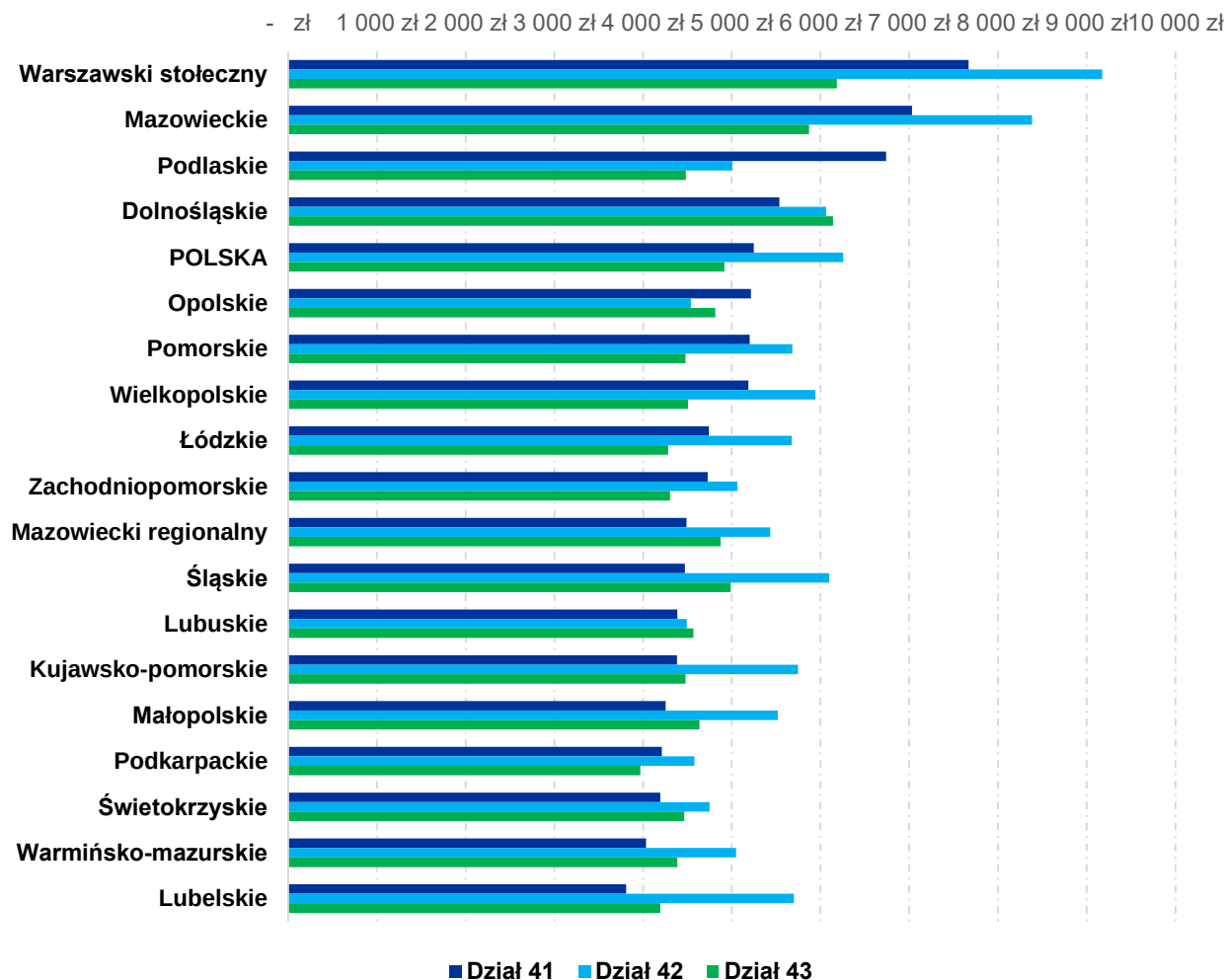
Zmiana przeciętnego zatrudnienia w stosunku do 2020 r. 0,9%

Przeciętne zatrudnienie w 2020 w sekcji F było większe o 12,6% w porównaniu do średniego zatrudnienia w 2014 r.

Przeciętne wynagrodzenie w Sekcji F w 2021 r.



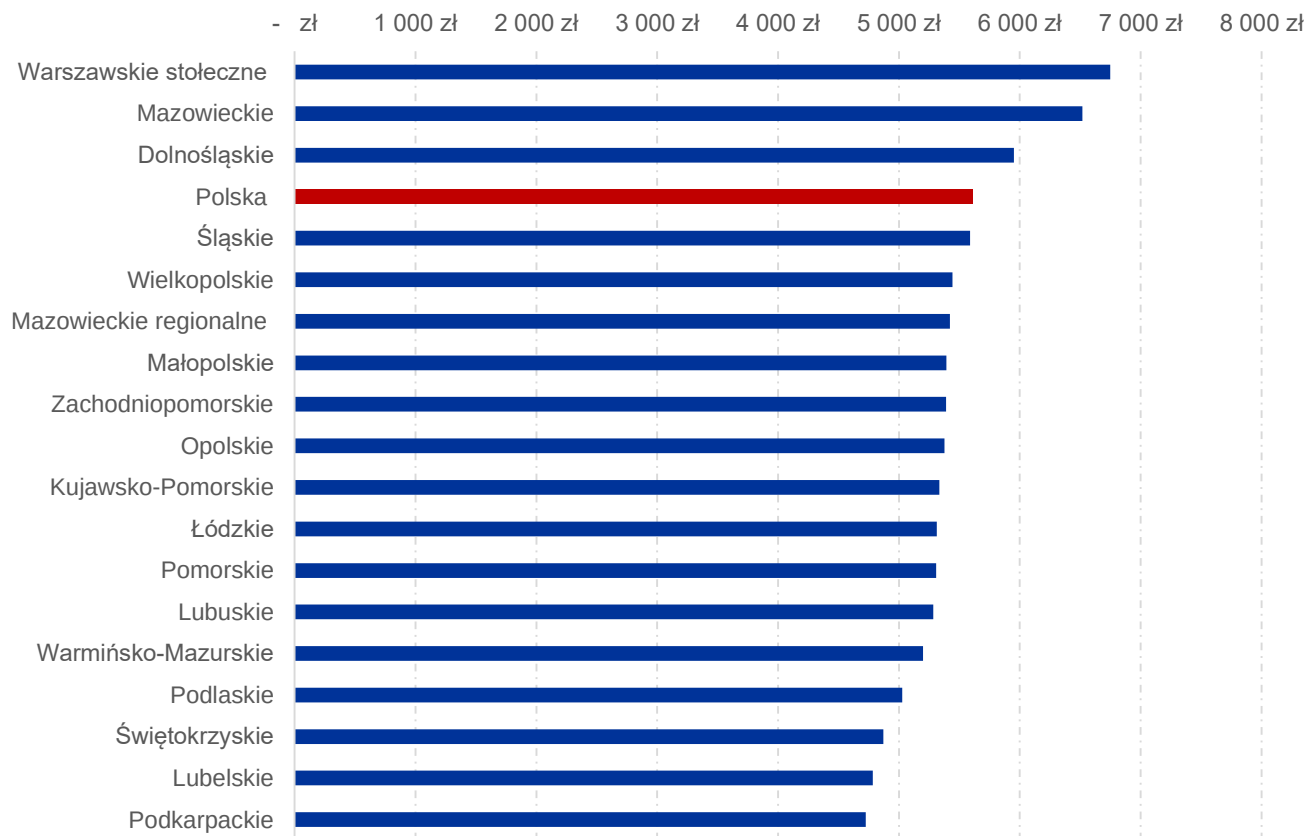
Przeciętne wynagrodzenie w Sekcji F w Działach 41 – 43 w 2021 r.



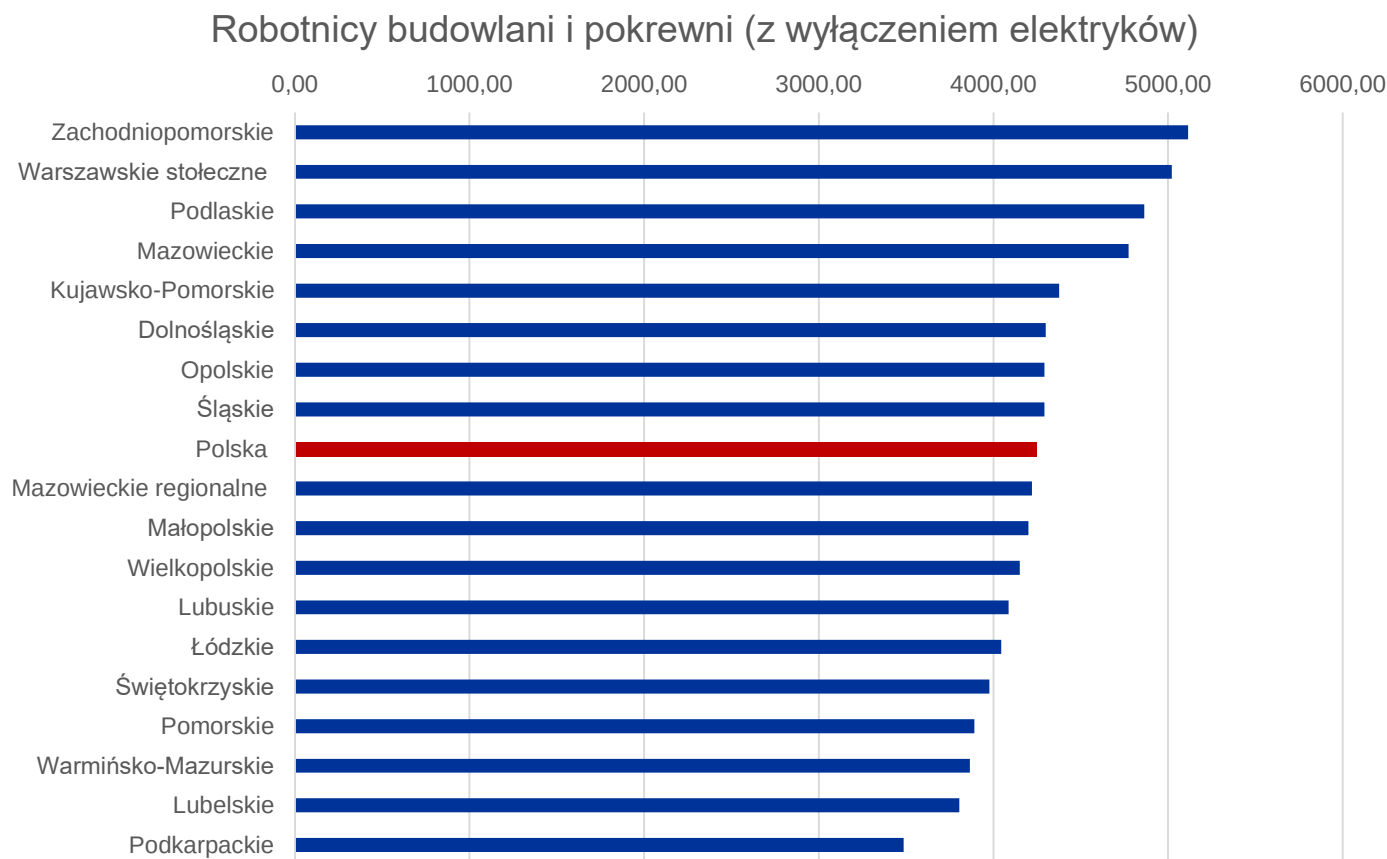
Przeciętne wynagrodzenie w Sekcji F w Działach 41 – 43

Wyszczególnienie	Budownictwo							
	ogółem		Dział 41 roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków		Dział 42 roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej		Dział 43 roboty budowlane specjalistyczne	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	w zł							
POLSKA	5 008 zł	5 443 zł	4 843 zł	5 246 zł	5 735 zł	6 257 zł	4 526 zł	4 917 zł
Dolnośląskie	5 497 zł	5 938 zł	4 961 zł	5 538 zł	5 581 zł	6 062 zł	5 843 zł	6 140 zł
Kujawsko-pomorskie	4 394 zł	4 769 zł	4 074 zł	4 381 zł	5 271 zł	5 748 zł	4 113 zł	4 480 zł
Lubelskie	4 205 zł	4 634 zł	3 496 zł	3 808 zł	5 129 zł	5 701 zł	3 779 zł	4 192 zł
Lubuskie	4 056 zł	4 479 zł	3 954 zł	4 385 zł	4 147 zł	4 494 zł	4 097 zł	4 566 zł
Łódzkie	4 335 zł	4 909 zł	4 171 zł	4 740 zł	4 952 zł	5 675 zł	3 923 zł	4 282 zł
Małopolskie	4 339 zł	4 749 zł	3 913 zł	4 254 zł	5 030 zł	5 520 zł	4 214 zł	4 635 zł
Mazowieckie	6 601 zł	7 086 zł	6 777 zł	7 031 zł	7 679 zł	8 387 zł	5 388 zł	5 870 zł
Warszawski stołeczny	7 144 zł	7 683 zł	7 368 zł	7 668 zł	8 311 zł	9 177 zł	5 723 zł	6 185 zł
Mazowiecki regionalny	4 628 zł	4 935 zł	4 384 zł	4 491 zł	5 206 zł	5 431 zł	4 352 zł	4 874 zł
Opolskie	4 554 zł	4 908 zł	4 586 zł	5 217 zł	4 235 zł	4 538 zł	4 675 zł	4 813 zł
Podkarpackie	3 849 zł	4 212 zł	3 787 zł	4 211 zł	4 408 zł	4 579 zł	3 539 zł	3 970 zł
Podlaskie	5 149 zł	5 767 zł	5 974 zł	6 739 zł	4 703 zł	5 007 zł	3 882 zł	4 483 zł
Pomorskie	4 662 zł	5 067 zł	4 809 zł	5 201 zł	5 266 zł	5 682 zł	4 029 zł	4 477 zł
Śląskie	4 785 zł	5 230 zł	4 116 zł	4 470 zł	5 517 zł	6 098 zł	4 587 zł	4 986 zł
Świętokrzyskie	4 126 zł	4 467 zł	3 919 zł	4 193 zł	4 414 zł	4 750 zł	4 061 zł	4 464 zł
Warmińsko-mazurskie	4 101 zł	4 386 zł	3 745 zł	4 033 zł	4 802 zł	5 049 zł	4 104 zł	4 387 zł
Wielkopolskie	4 791 zł	5 192 zł	4 672 zł	5 186 zł	5 487 zł	5 942 zł	4 242 zł	4 506 zł
Zachodniopomorskie	4 440 zł	4 706 zł	4 491 zł	4 728 zł	4 783 zł	5 061 zł	4 026 zł	4 304 zł

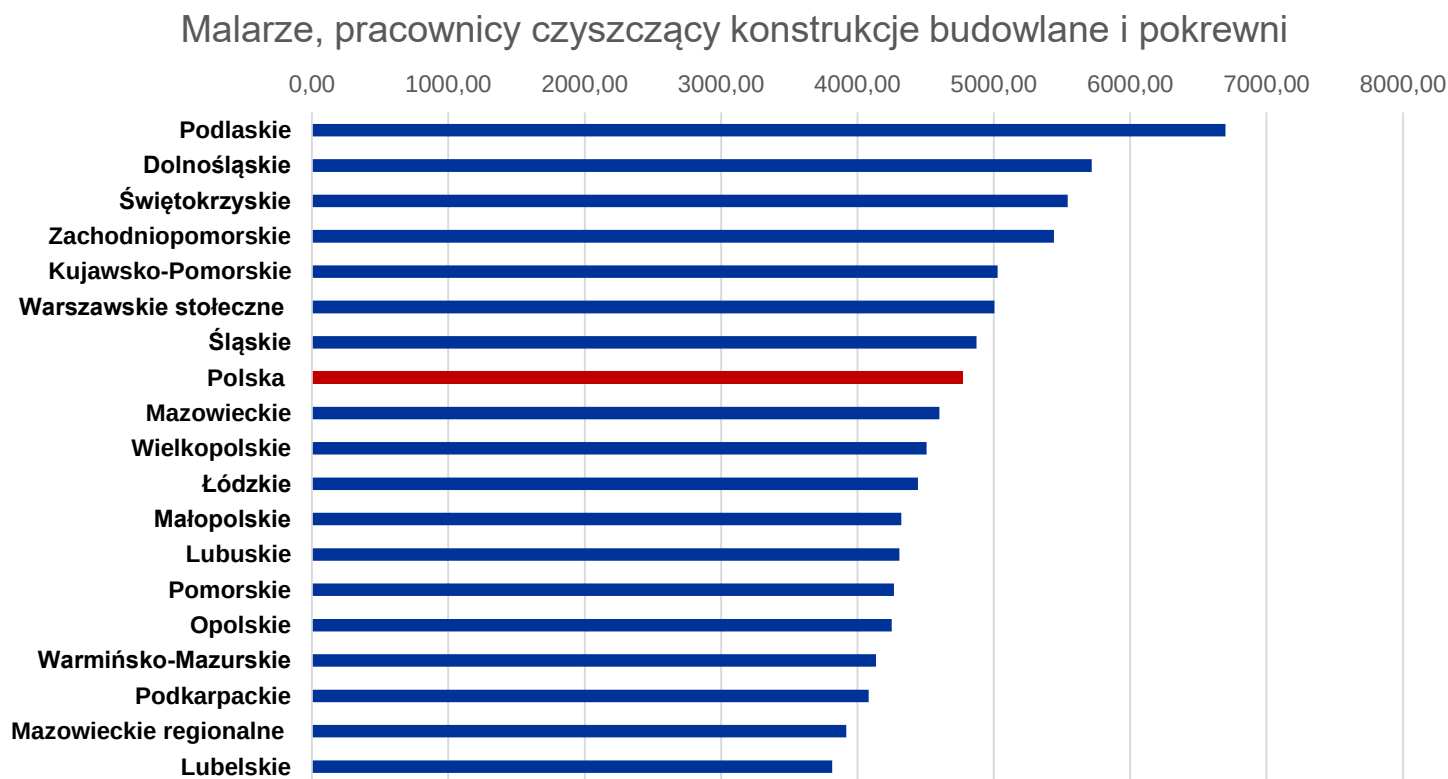
Przeciętne wynagrodzenie Techników i innego średniego personelu w 2020 r.



Przeciętne wynagrodzenie Robotników budowlanych i pokrewnych w 2020 r.



Przeciętne wynagrodzenie Malarzy pracowników czyszczących konstrukcje budowlane w 2020 r.

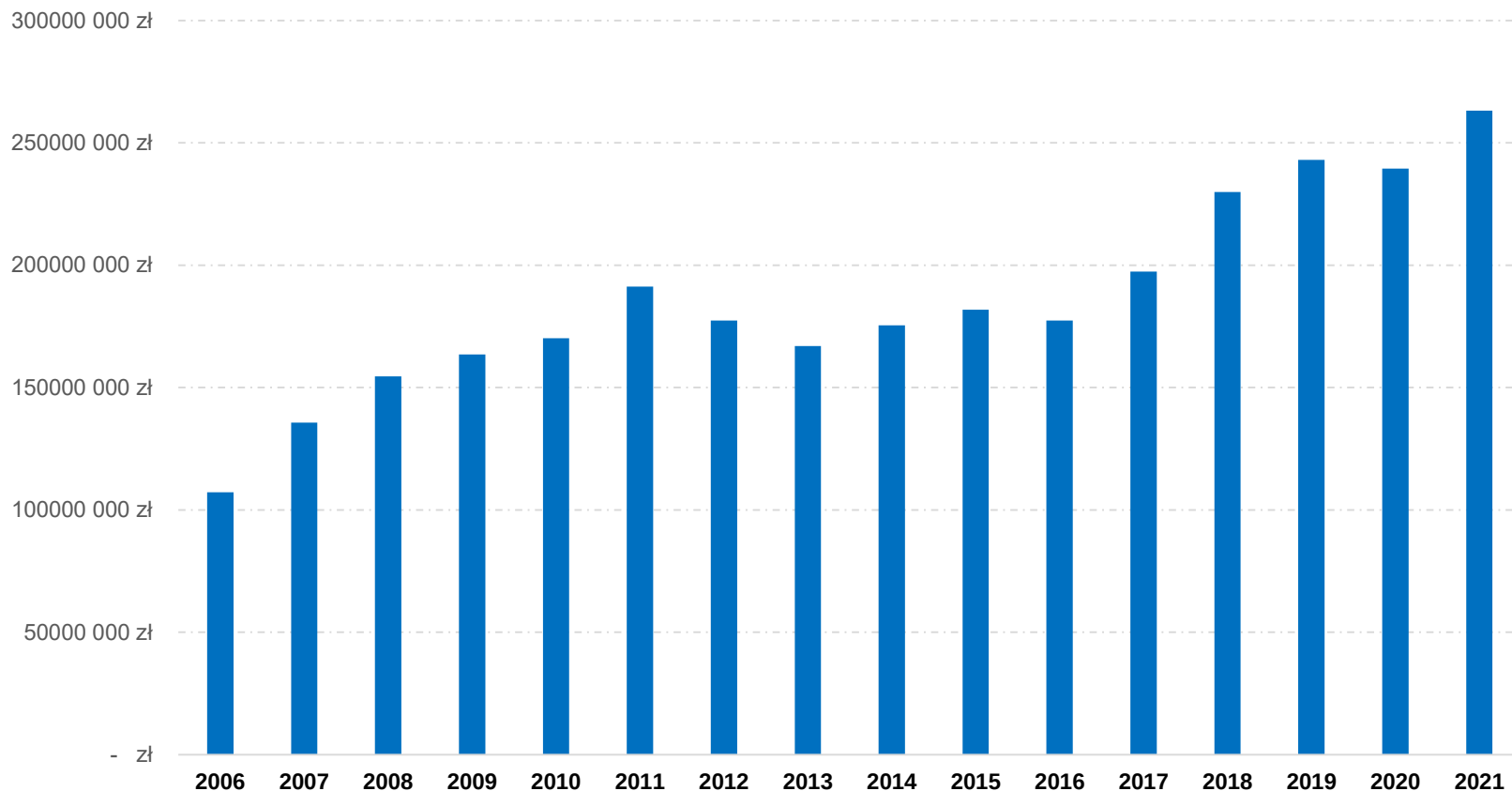


Przeciętne wynagrodzenie Techników i innego średniego personelu w 2020 r.

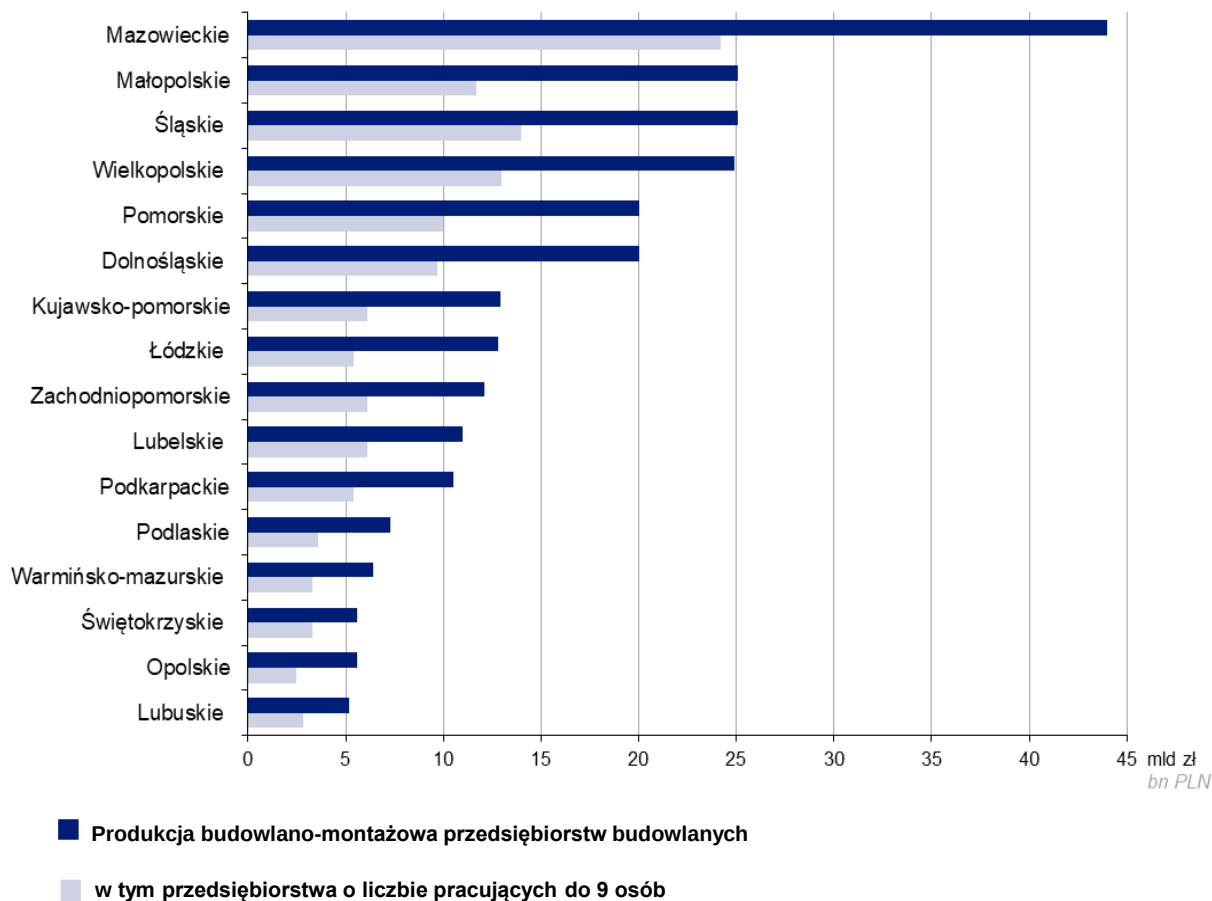
Wyszczególnienie	Technicy i inny średni personel	Robotnicy budowlani i pokrewni (z wyłączeniem elektryków)	Malarze, pracownicy czyszczący konstrukcje budowlane i pokrewni
Polska	5 613,22 zł	4 247,76 zł	4 769,97 zł
Dolnośląskie	5 952,18 zł	4 299,84 zł	5 717,23 zł
Kujawsko-Pomorskie	5 335,87 zł	4 377,00 zł	5 028,68 zł
Lubelskie	4 782,98 zł	3 805,35 zł	3 815,81 zł
Lubuskie	5 283,88 zł	4 087,10 zł	4 308,20 zł
Łódzkie	5 312,68 zł	4 045,29 zł	4 444,12 zł
Małopolskie	5 393,93 zł	4 201,18 zł	4 322,26 zł
Mazowieckie	6 518,83 zł	4 774,82 zł	4 600,12 zł
Warszawskie stołeczne	6 749,30 zł	5 021,14 zł	5 005,49 zł
Mazowieckie regionalne	5 420,94 zł	4 220,25 zł	3 918,35 zł
Opolskie	5 377,96 zł	4 291,81 zł	4 250,76 zł
Podkarpackie	4 724,58 zł	3 486,70 zł	4 083,13 zł
Podlaskie	5 026,60 zł	4 863,38 zł	6 699,26 zł
Pomorskie	5 308,42 zł	3 891,06 zł	4 266,91 zł
Śląskie	5 589,46 zł	4 291,38 zł	4 873,12 zł
Świętokrzyskie	4 871,81 zł	3 976,84 zł	5 542,35 zł
Warmińsko-Mazurskie	5 199,38 zł	3 865,67 zł	4 135,75 zł
Wielkopolskie	5 444,58 zł	4 151,45 zł	4 506,22 zł
Zachodniopomorskie	5 390,97 zł	5 115,80 zł	5 441,44 zł



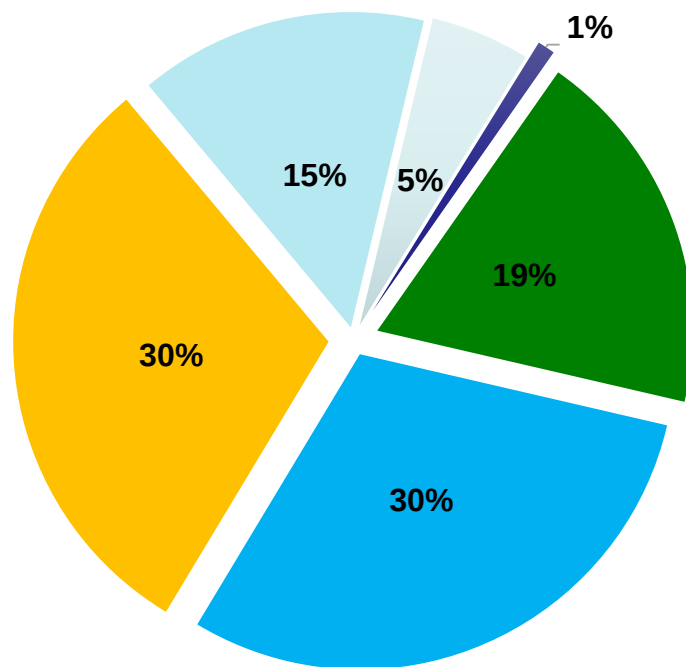
Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju w latach 2006-2021



Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa budowlane w 2021 roku według województw – miejsca wykonywania robót



Struktura produkcji budowlano montażowej według PKOB w 2021 r. dla podmiotów zatrudniających powyżej 9 osób



■ Budynki mieszkalne

■ Infrastruktura transportu

■ Kompleksowe budowle na terenach przemysłowych

■ Budynki niemieszkalne

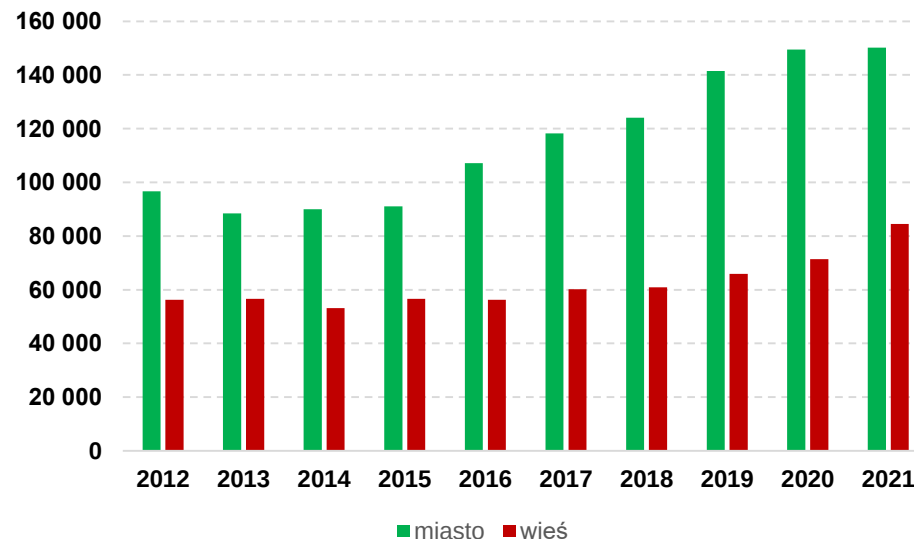
■ Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne

■ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, pozostałe

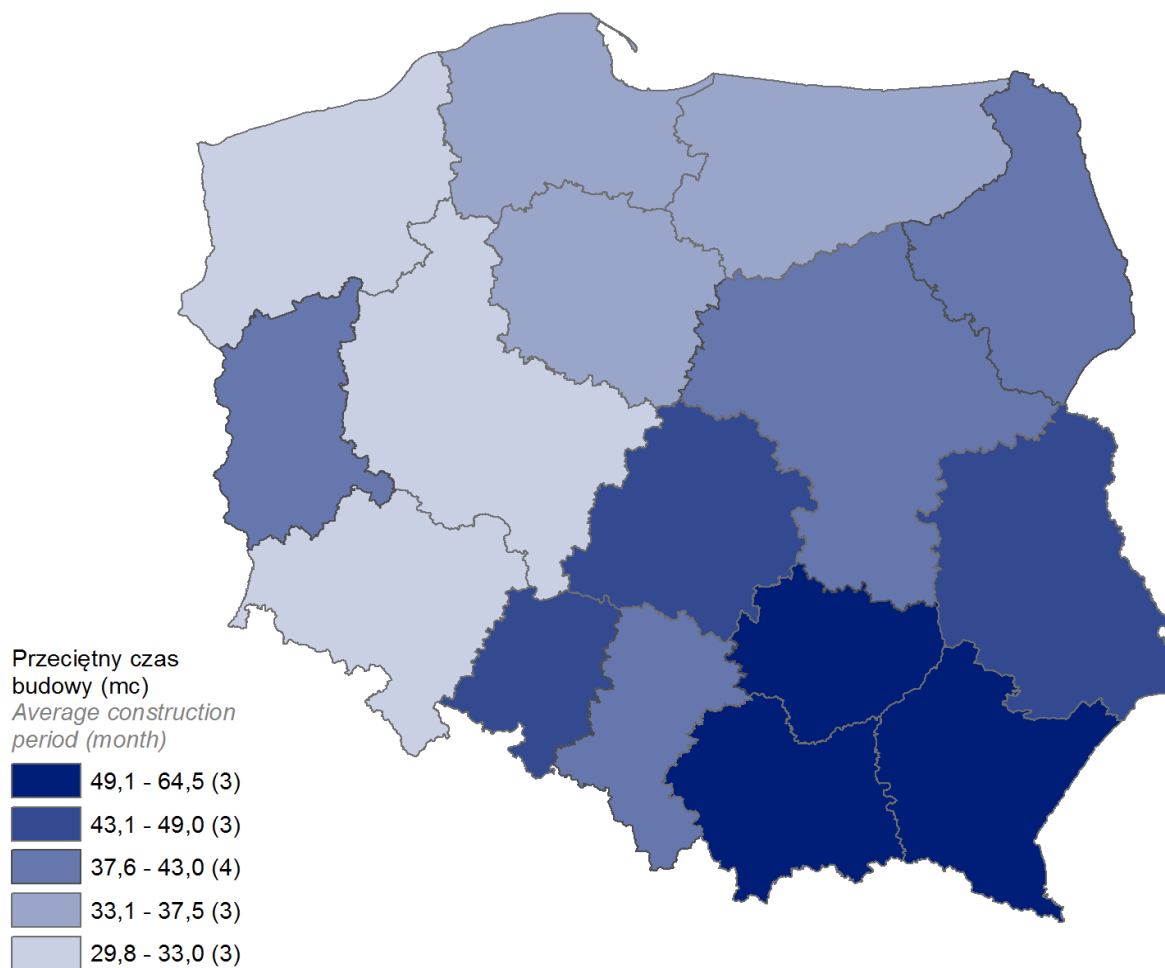


Oddane do użytkowania

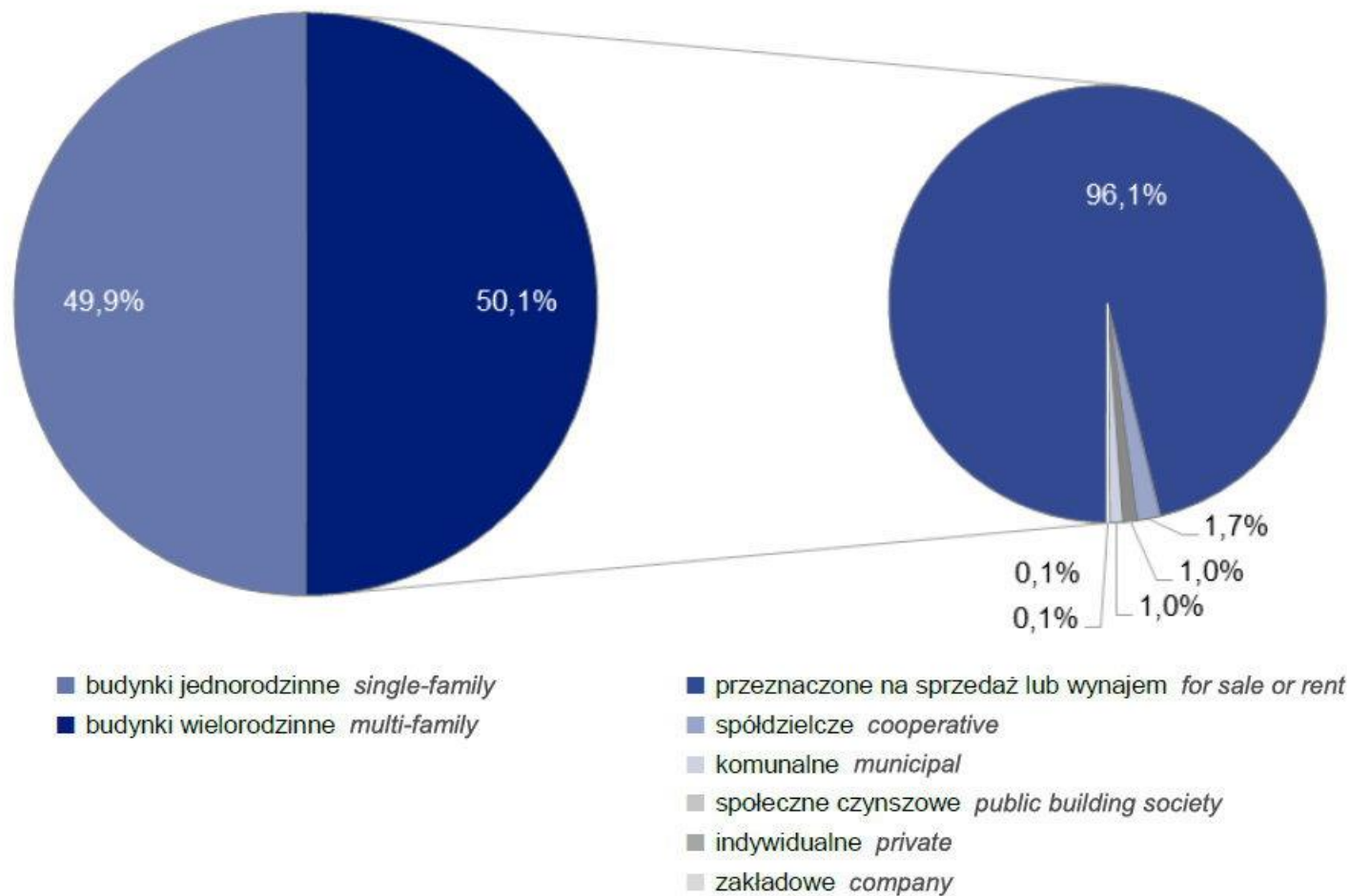
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Mieszkania oddane do użytkowania	152 904	145 136	143 166	147 711	163 325	178 342	185 063	207 425	220 831	234 680
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	74 367	65 723	68 928	74 425	91 516	105 027	112 317	131 435	142 691	141 941
Indywidualne	70 269	71 952	66 266	67 753	65 706	67 657	66 220	69 226	73 991	88 130
Spółdzielcze	4 194	3 493	3 490	2 115	2 707	2 311	3 024	2 167	1 498	2 019
Komunalne	2 389	2 218	2 177	1 686	1 746	1 715	1 863	1 838	1 009	1 260
Spółeczne czynszowe	1 146	1 308	1 715	1 265	1 340	1 486	1 510	2 467	1 615	1 215
Zakładowe	539	442	590	467	310	146	129	292	27	115



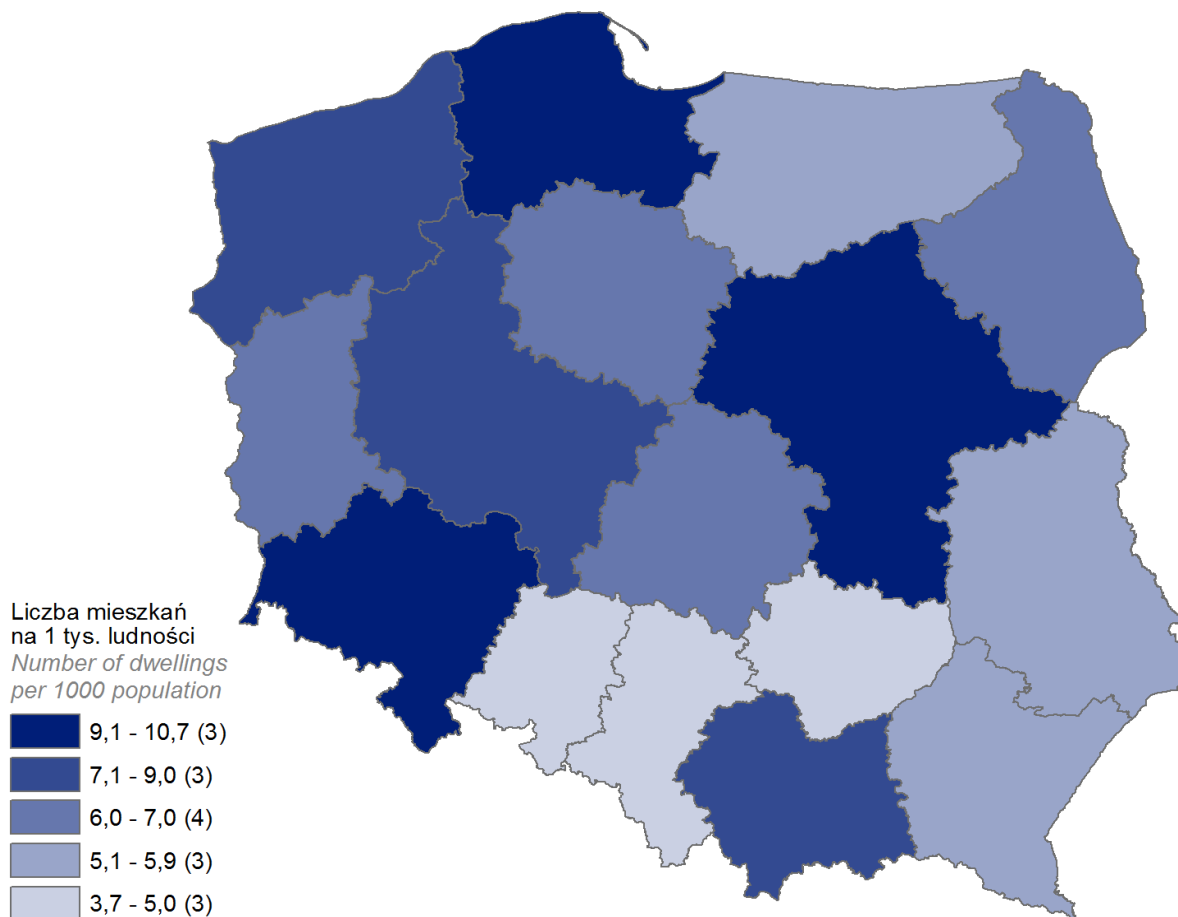
Przeciętny czas budowy nowych budynków mieszkalnych w latach 2017-2021 według województw



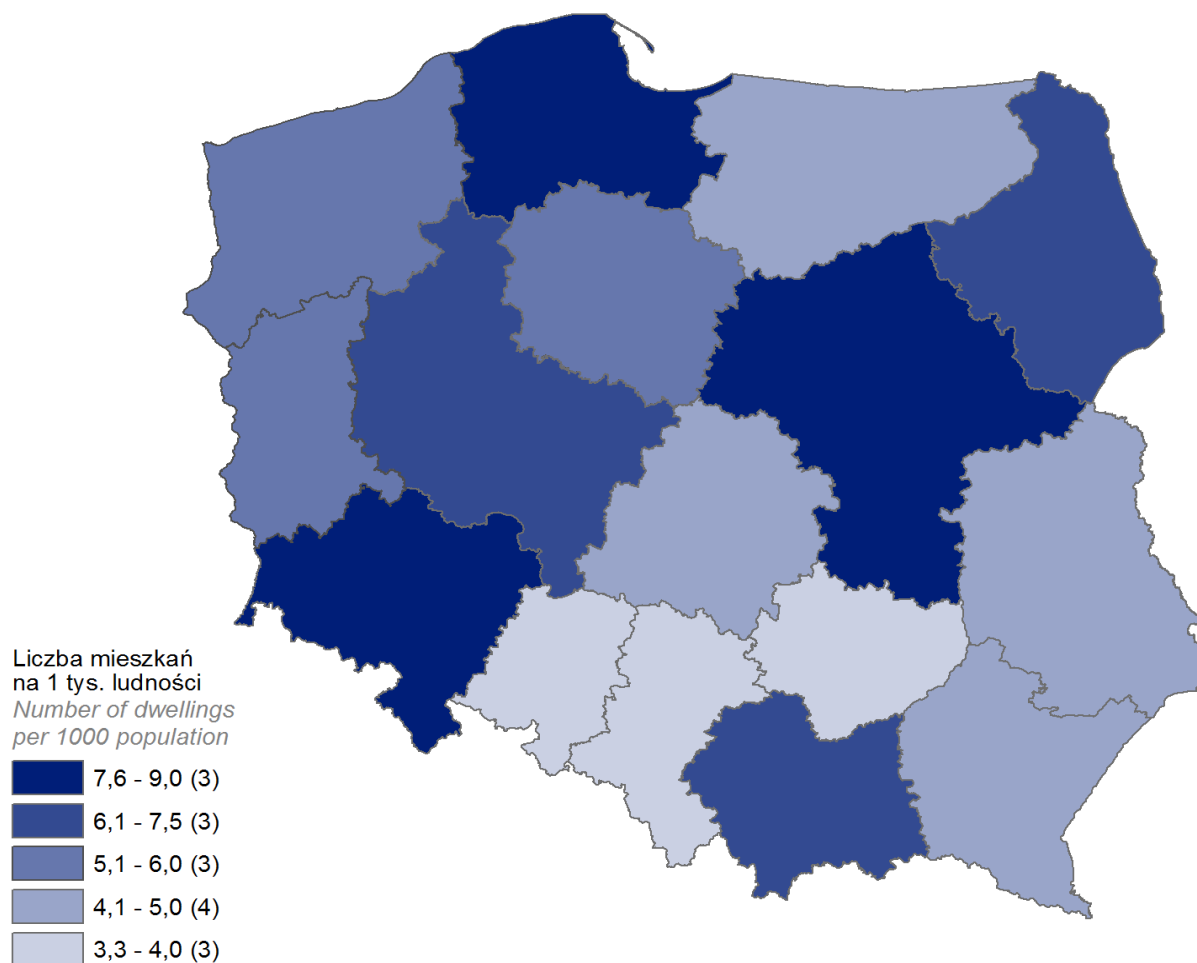
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w latach 2017-2021 w nowych budynkach mieszkalnych według rodzajów budynków i form budownictwa



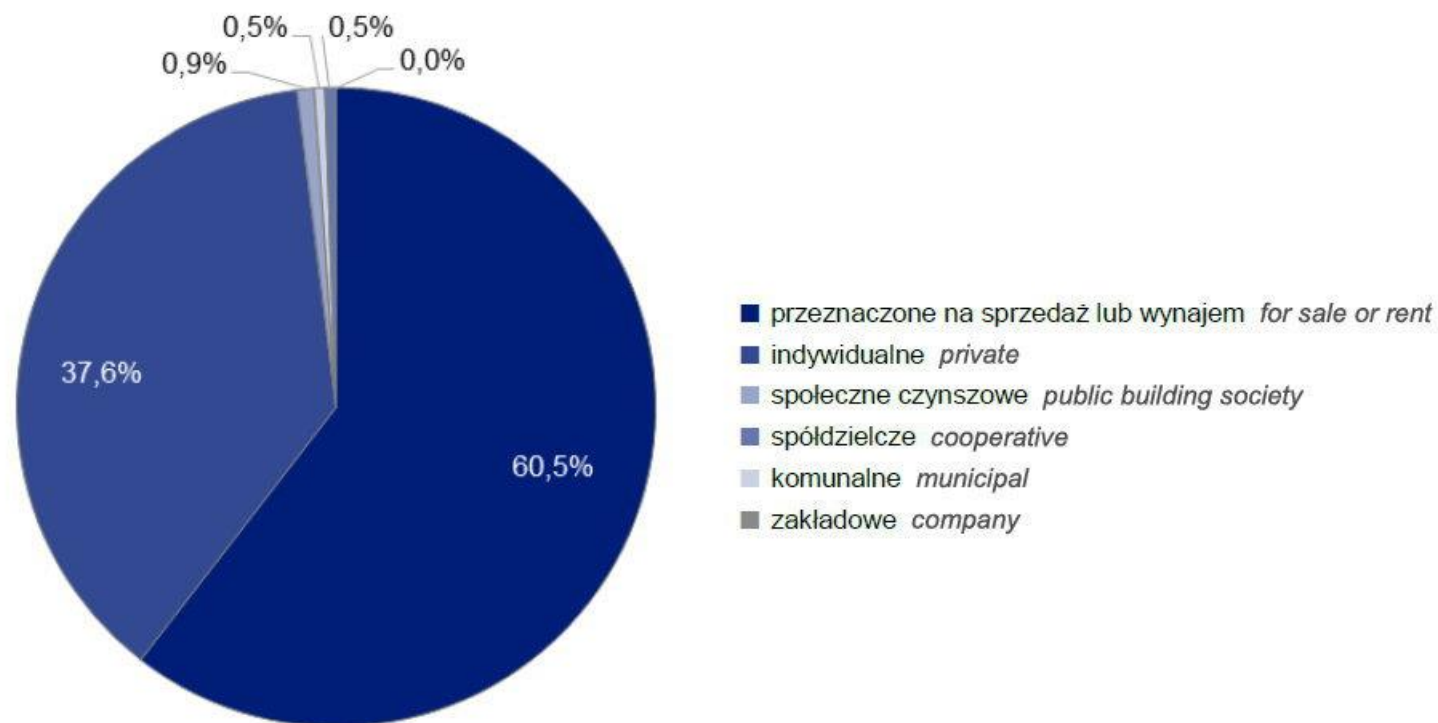
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w przeliczeniu na 1 tys. ludności, w latach 2017-2021 według województw



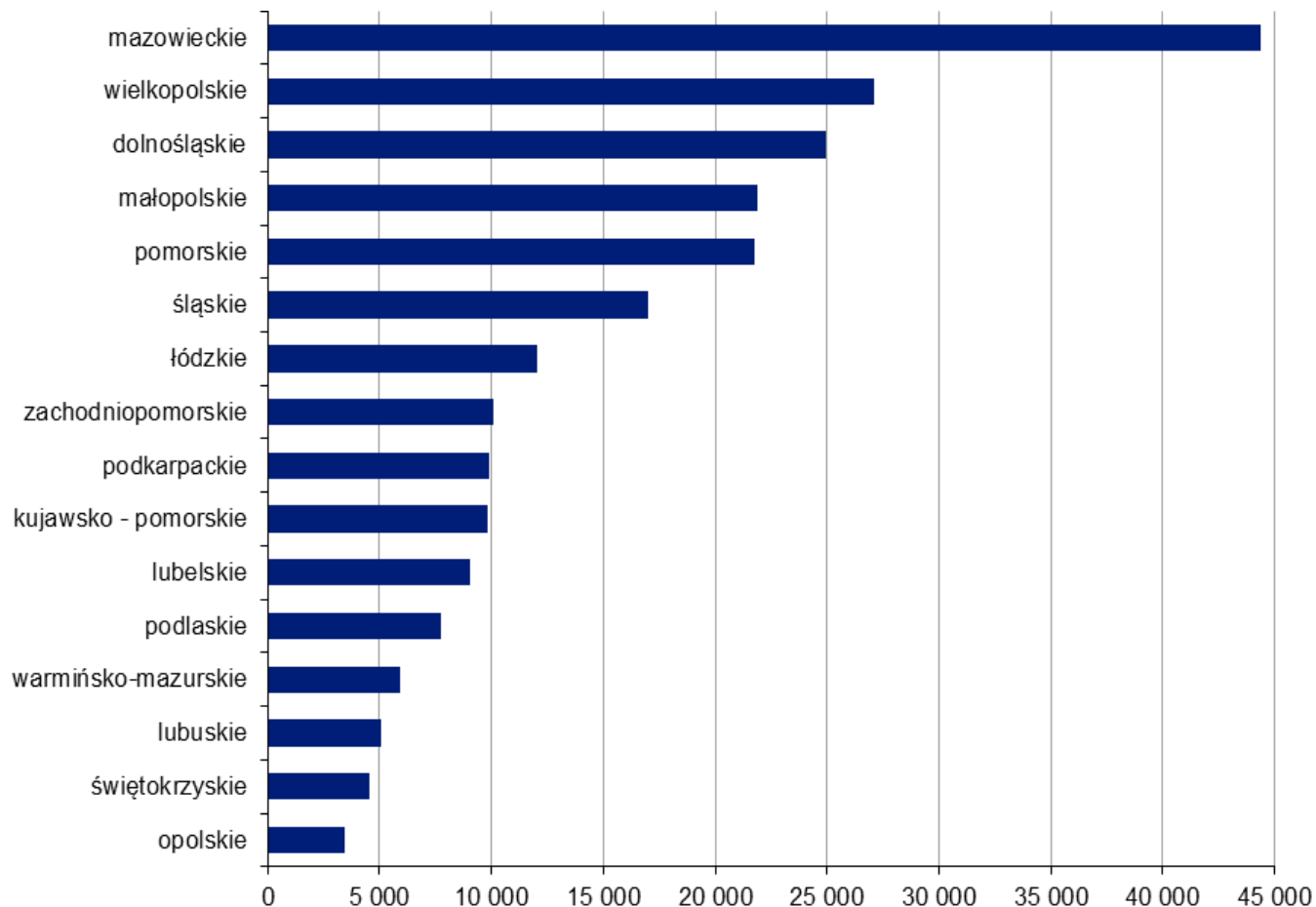
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w przeliczeniu na 1 tys. ludności w latach 2017-2021 według województw



Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w 2021 r. według form budownictwa



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2021 r. według województw

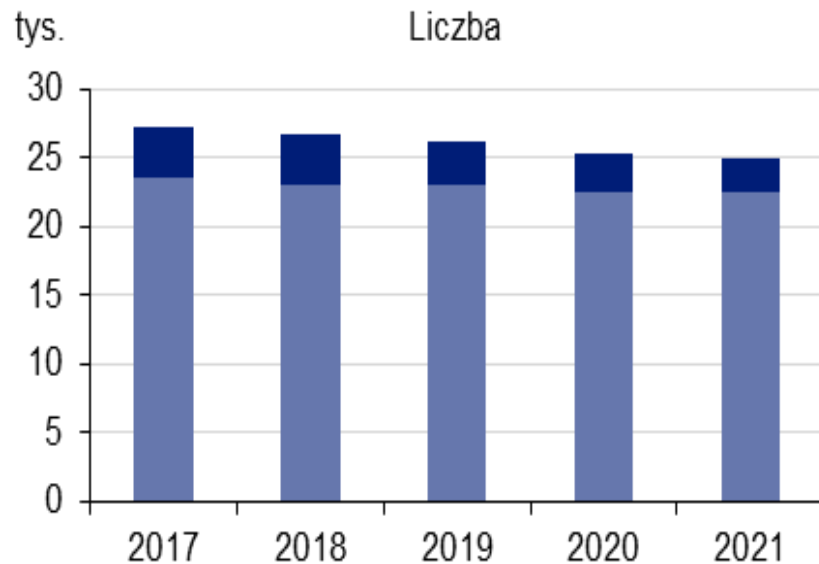


Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania w latach 2017-2021

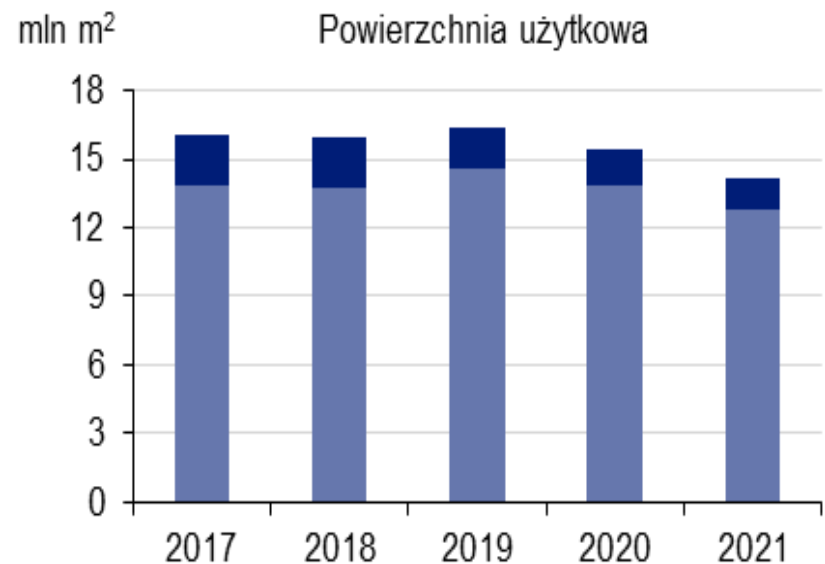
	2017	2018	2019	2020	2021
BUDYNKI NIEMIESZKALNE	23 432	22 917	23 042	22 536	22 535
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1 756	1 704	1 776	1 890	1 661
budynki biurowe	451	520	574	527	476
budynki handlowo-usługowe	2 697	2 624	2 838	2 652	2 713
budynki transportu i łączności	6 265	5 411	5 069	5 222	5 358
budynki przemysłowe i magazynowe	3 279	3 265	3 397	3 240	3 189
ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	580	802	744	610	636
pozostałe budynki niemieszkalne	8 404	8 591	8 644	8 395	8 502



Liczba oraz powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2017-2021

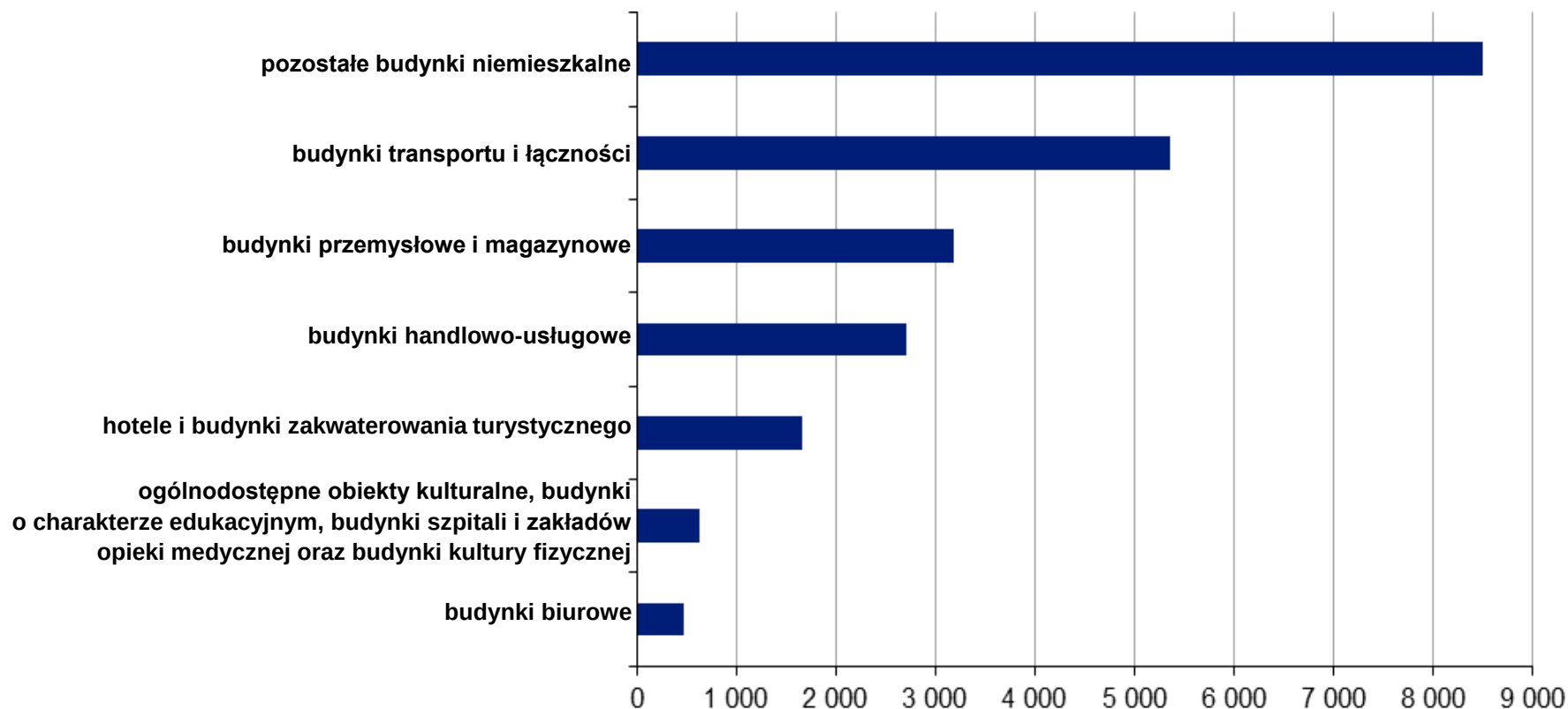


budynki nowe



budynki rozbudowane

Liczba nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2021 r. według grup PKOB



15 227 927

Liczba mieszkań w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.



Wzrost o 12,8% (1 732,5 tys.) w porównaniu z NSP 2011

6 806 910

Liczba budynków w Polsce
w dniu 31 marca 2021 r.

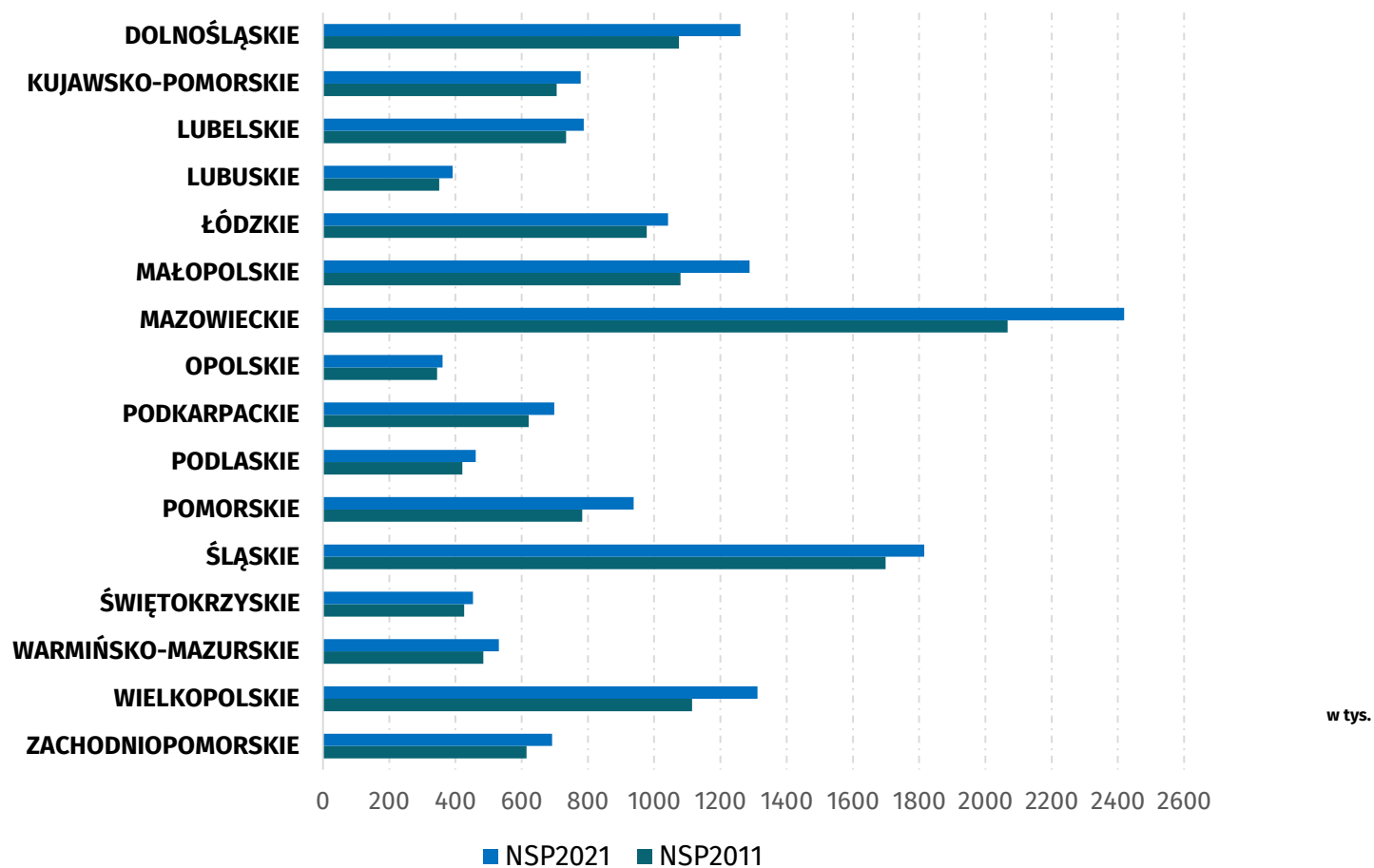


Wzrost o 12,6% (759,8 tys.) w porównaniu z NSP 2011

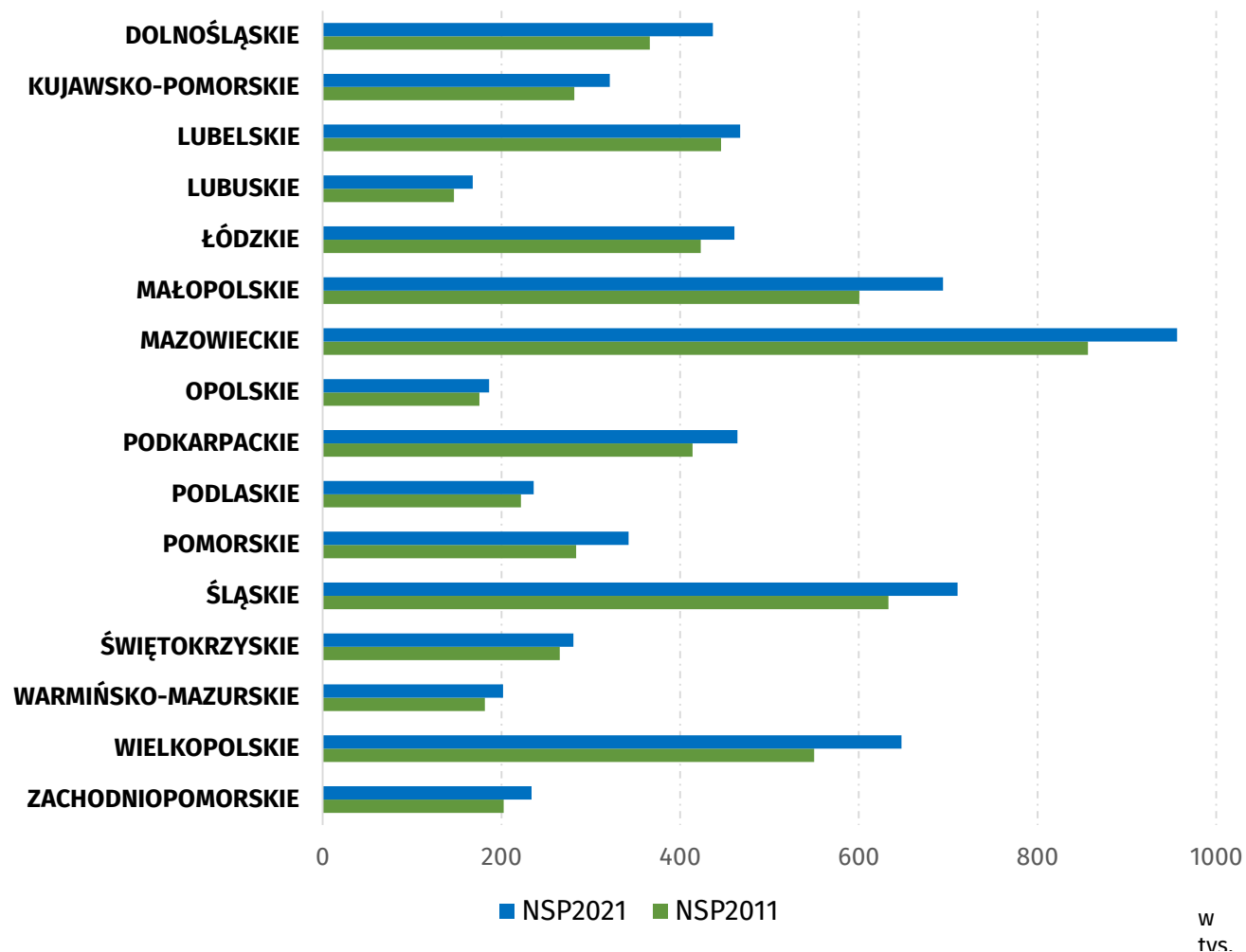
Mieszkania i budynki w 2011 r. i 2021 r.

Wyszczególnienie	NSP 2011	NSP 2021	2011=100
Mieszkania	13 495 377	15 227 927	112,8
miasto	9 105 666	10 328 591	113,4
wieś	4 389 711	4 899 336	111,6
Budynki	6 047 092	6 806 910	112,6
miasto	2 285 641	2 588 525	113,3
wieś	3 761 451	4 218 355	112,1

Mieszkania w województwach w 2011 r. i 2021 r.



Budynki w województwach w 2011 r. i 2021 r.



Gminy o największym przyroście mieszkań w 2021 r. w porównaniu z 2011 r.

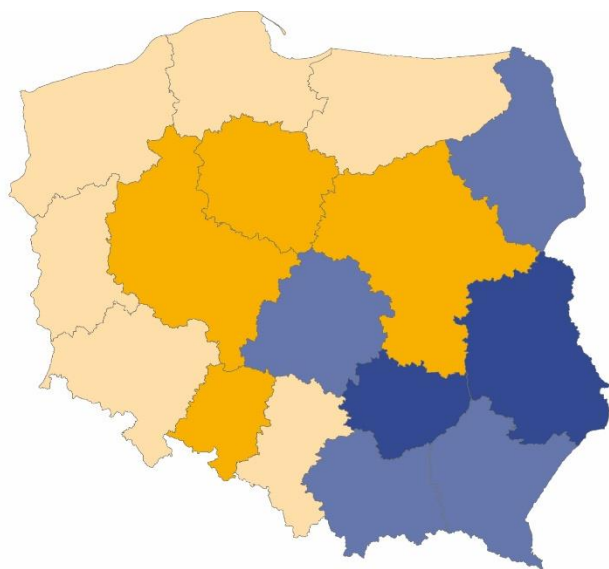
Gmina	Powiat	Województwo	Typ gminy	2011=100
Kosakowo	pucki	pomorskie	wiejska	250,8
Stawiguda	olsztyński	warmińsko-mazurskim	wiejska	241,4
Czernica	wrocławski	dolnośląskie	wiejska	206,1
Komorniki	poznański	wielkopolskie	wiejska	192,3
Pruszcz Gdański	gdański	pomorskie	wiejska	189,0
Kleszczewo	poznański	wielkopolskie	wiejska	188,5
Siechnice	wrocławski	dolnośląskie	miejsko-wiejska	188,2
Żukowo	kartuski	pomorskie	miejsko-wiejska	188,1
Długołęka	wrocławski	dolnośląskie	wiejska	187,1
Wieliszew	legionowski	mazowieckie	wiejska	186,2

Gminy o największym ubytku* mieszkań w 2021 r. w porównaniu z 2011 r.

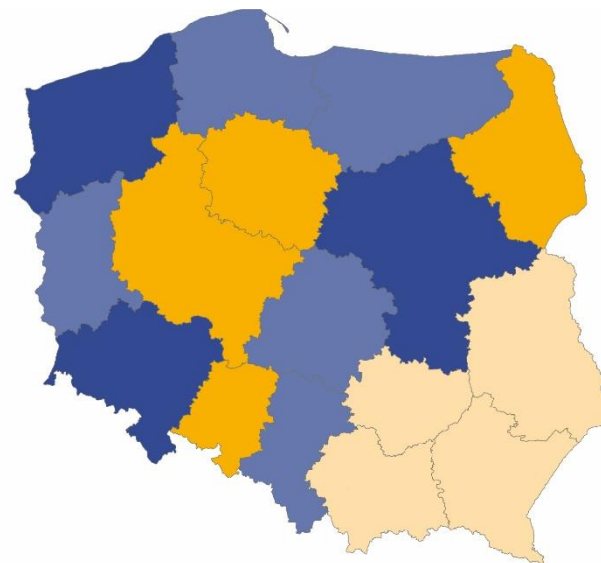
Gmina	Powiat	Województwo	Typ gminy	2011=100
Dobrzeń Wielki	opolski	opolskie	wiejska	70,7
Jabłonna Lacka	sokołowski	mazowieckie	wiejska	82,3
Sterdyń	sokołowski	mazowieckie	wiejska	82,5
Obryte	pułtuski	mazowieckie	wiejska	84,1
Góra Świętej Małgorzaty	łęczycki	łódzkie	wiejska	84,4
Klwów	przysuski	mazowieckie	wiejska	85,8
Komprachcice	opolski	opolskie	wiejska	86,0
Milejczyce	siemiatycki	podlaskie	wiejska	86,9
Płościca	działdowski	warmińsko-mazurskim	wiejska	87,6
Ceranów	sokołowski	mazowieckie	wiejska	89,2

* Zmiany administracyjne, jakie miały miejsce od 2011 r., mogą wpływać na prezentowane wartości.

Mieszkania w budownictwie jedno i wielorodzinnym w 2016 r.



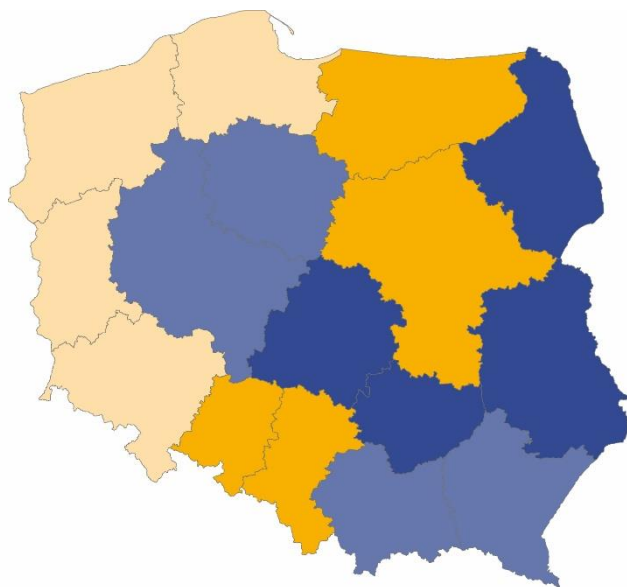
Mieszkania w budownictwie
jednorodzinnym na 1000 mieszkańców



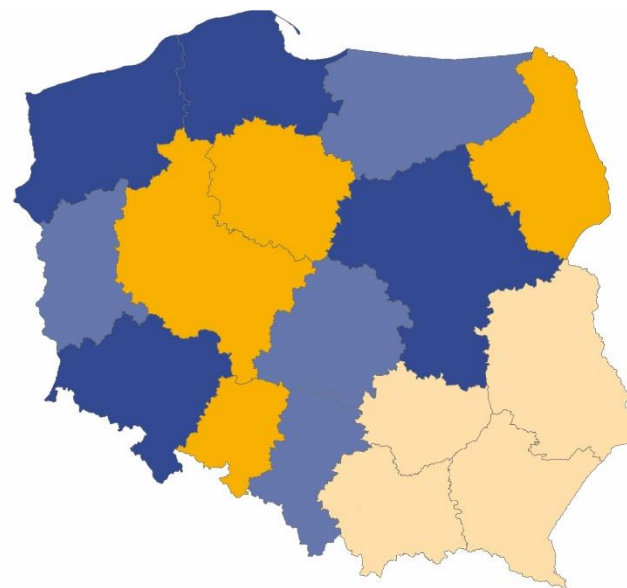
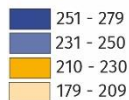
Mieszkania w budownictwie
wielorodzinnym na 1000 mieszkańców



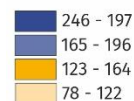
Mieszkania w budownictwie jedno i wielorodzinnym w 2020 r.



Mieszkania w budownictwie
jednorodzinnym na 1000 mieszkańców



Mieszkania w budownictwie
wielorodzinnym na 1000 mieszkańców



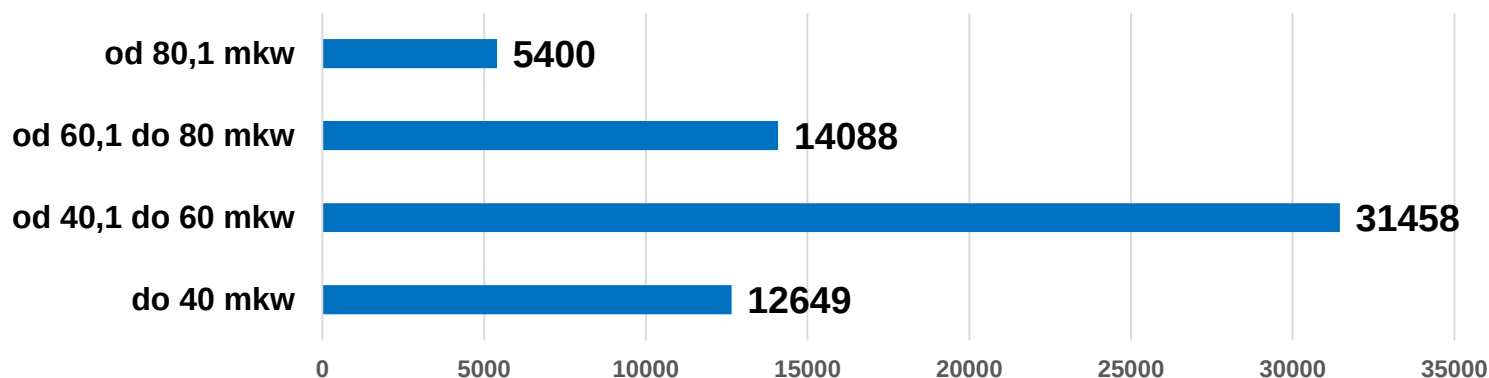
Liczba Spółdzielni i Zarządców nieruchomości w

Województwo	Liczba zarządców w 2022 r.	Liczba spółdzielni mieszkaniowych w 2021 r.
Polska	4024	2720
Dolnośląskie	399	243
Kujawsko-pomorskie	192	154
Lubelskie	126	222
Lubuskie	133	72
Łódzkie	232	156
Małopolskie	354	161
Mazowieckie	830	584
Opolskie	101	48
Podkarpackie	75	101
Podlaskie	76	68
Pomorskie	285	163
Śląskie	408	197
Świętokrzyskie	70	45
Warmińsko-mazurskie	161	122
Wielkopolskie	345	201
Zachodniopomorskie	237	183

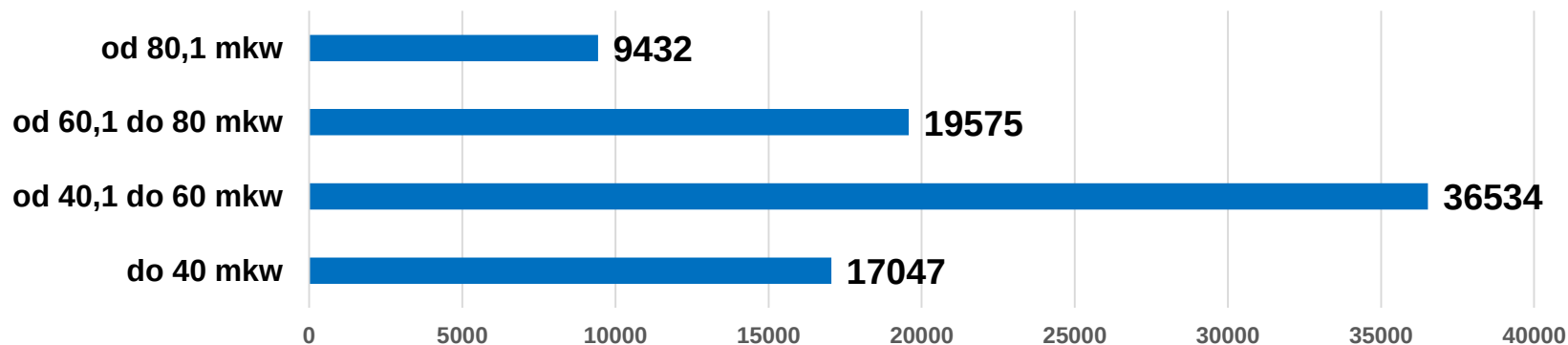


Obrót nieruchomościami

Liczba transakcji rynkowych w zakresie lokali mieszkalnych **na rynku pierwotnym** w Polsce wg przedziału powierzchni w 2016 r.

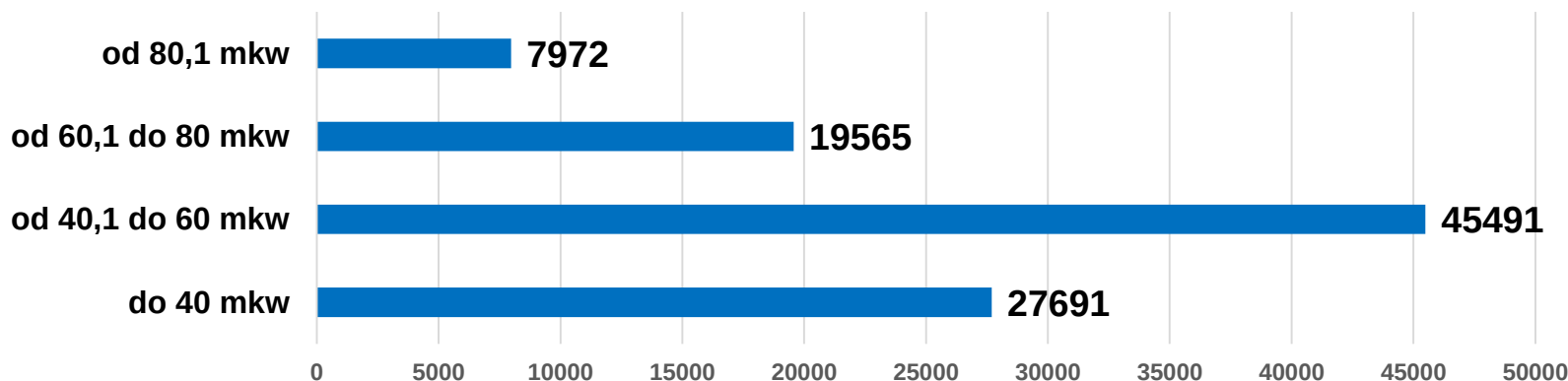


Liczba transakcji rynkowych w zakresie lokali mieszkalnych **na rynku pierwotnym** w Polsce wg przedziału powierzchni w 2020 r.

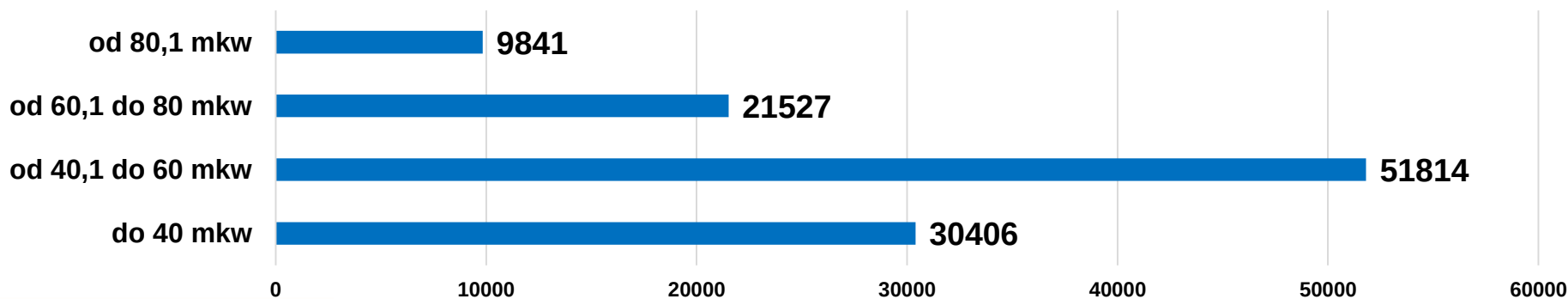


Obrót nieruchomościami

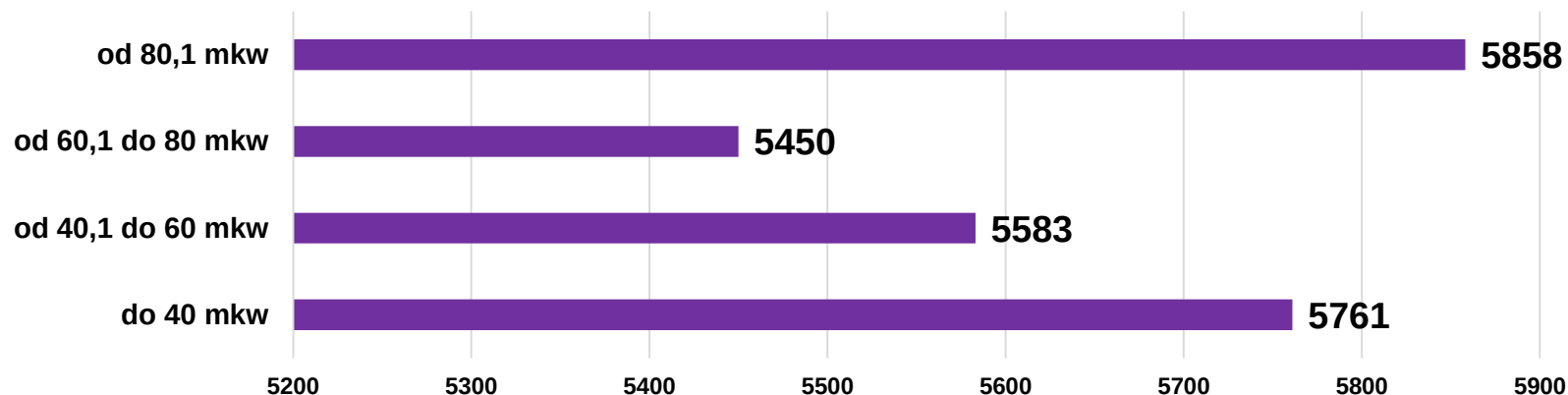
Liczba transakcji rynkowych w zakresie lokali mieszkalnych na rynku wtórnym w Polsce wg przedziału powierzchni w 2016 r.



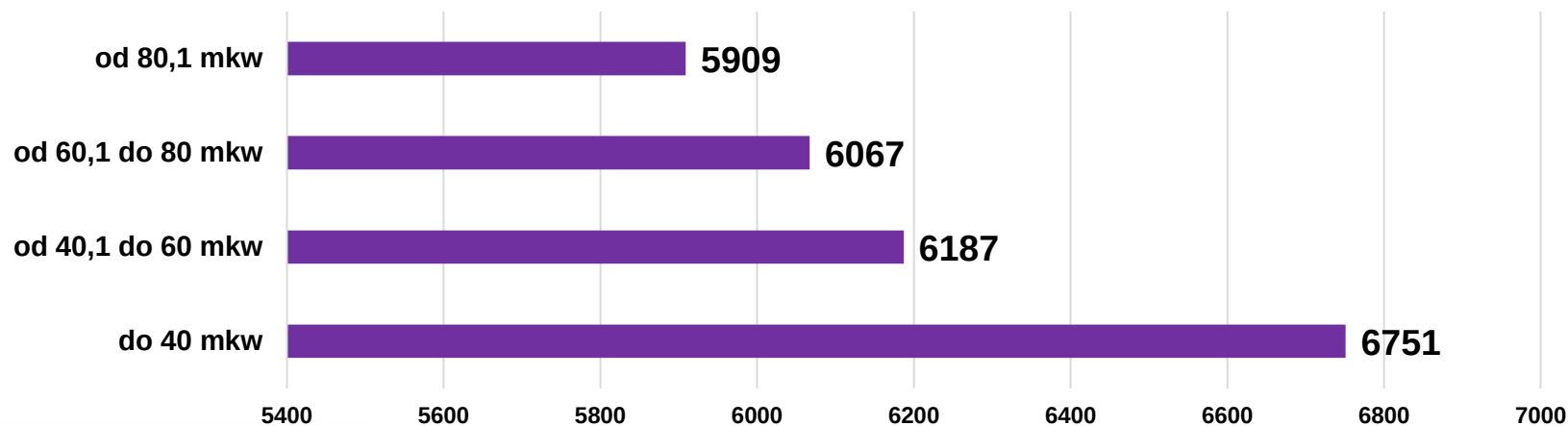
Liczba transakcji rynkowych w zakresie lokali mieszkalnych **na rynku wtórnym według** przedziałów powierzchni w 2020 roku w Polsce



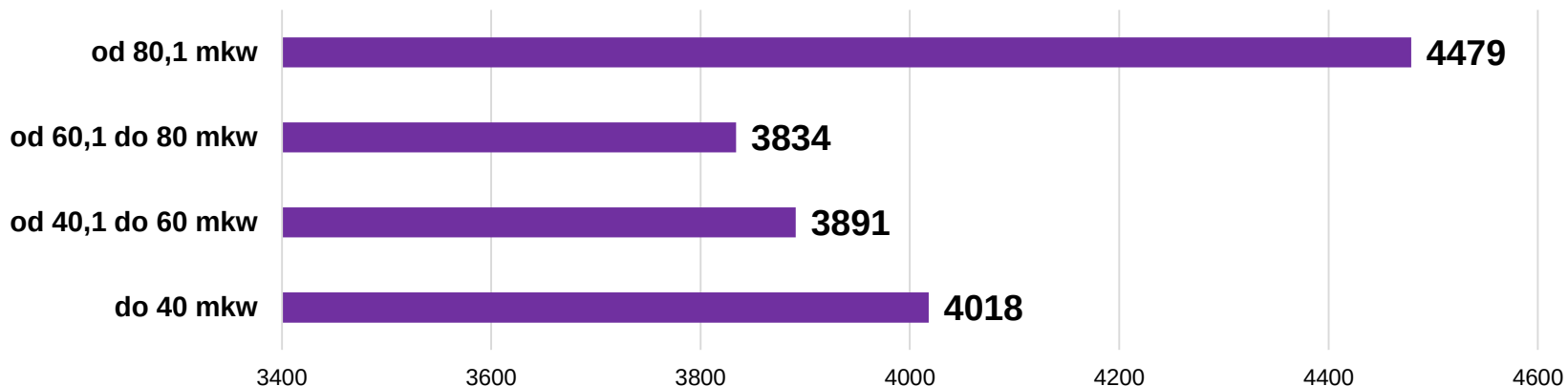
Średnia cena sprzedaży w zł/m² lokali mieszkalnych **na rynku pierwotnym**
w 2016 roku wg przedziałów powierzchni w Polsce.



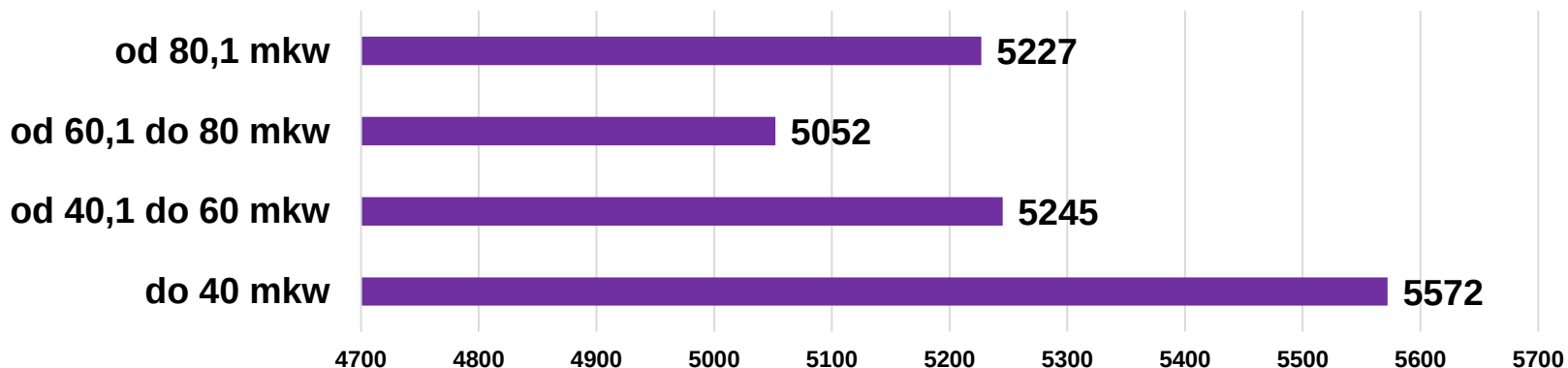
Średnia cena sprzedaży w zł/m² lokali mieszkalnych **na rynku pierwotnym**
w 2020 roku wg przedziałów powierzchni w Polsce.



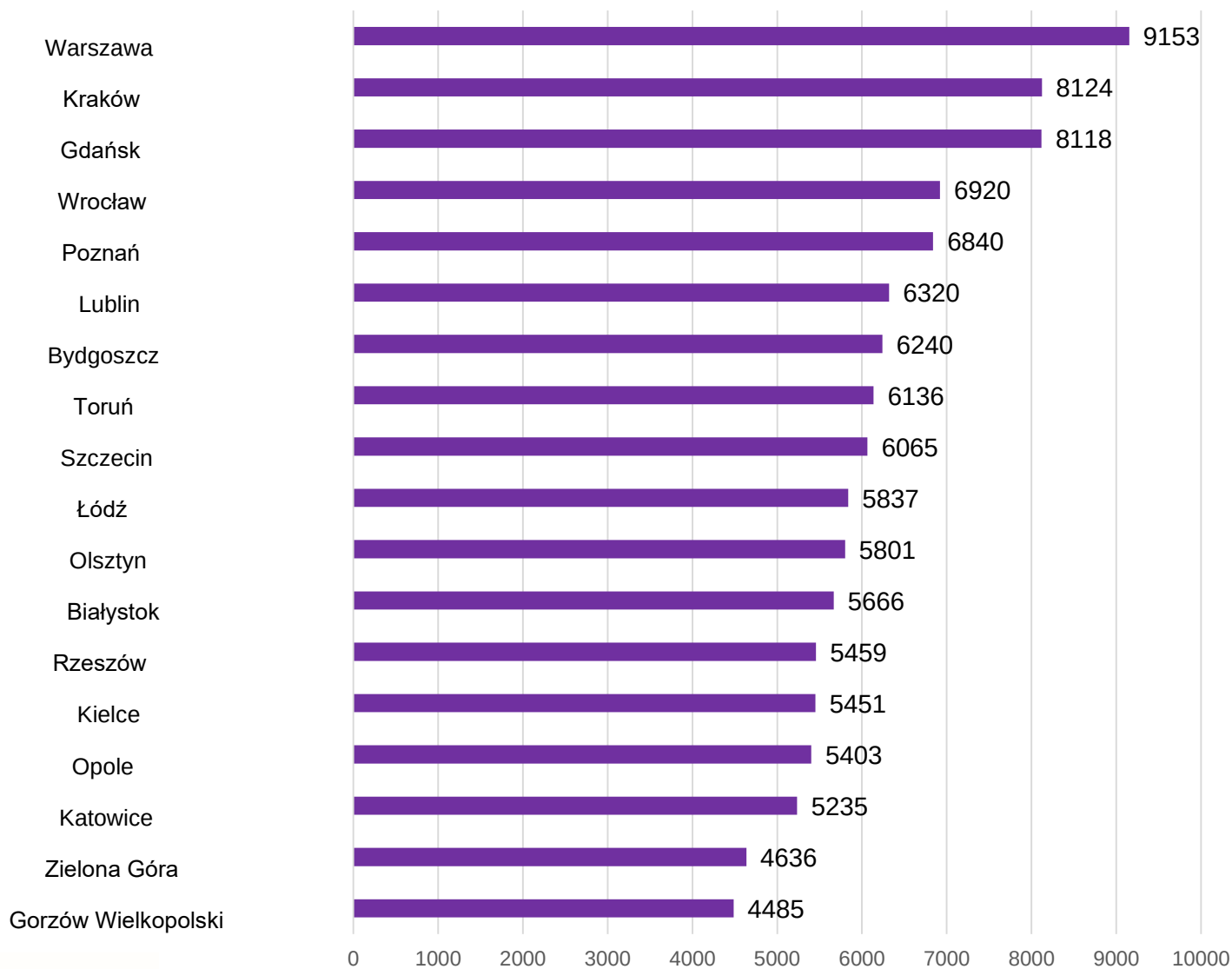
Średnia cena sprzedaży w zł/m² lokali mieszkalnych na rynku wtórnym w 2016 roku wg przedziałów powierzchni w Polsce.



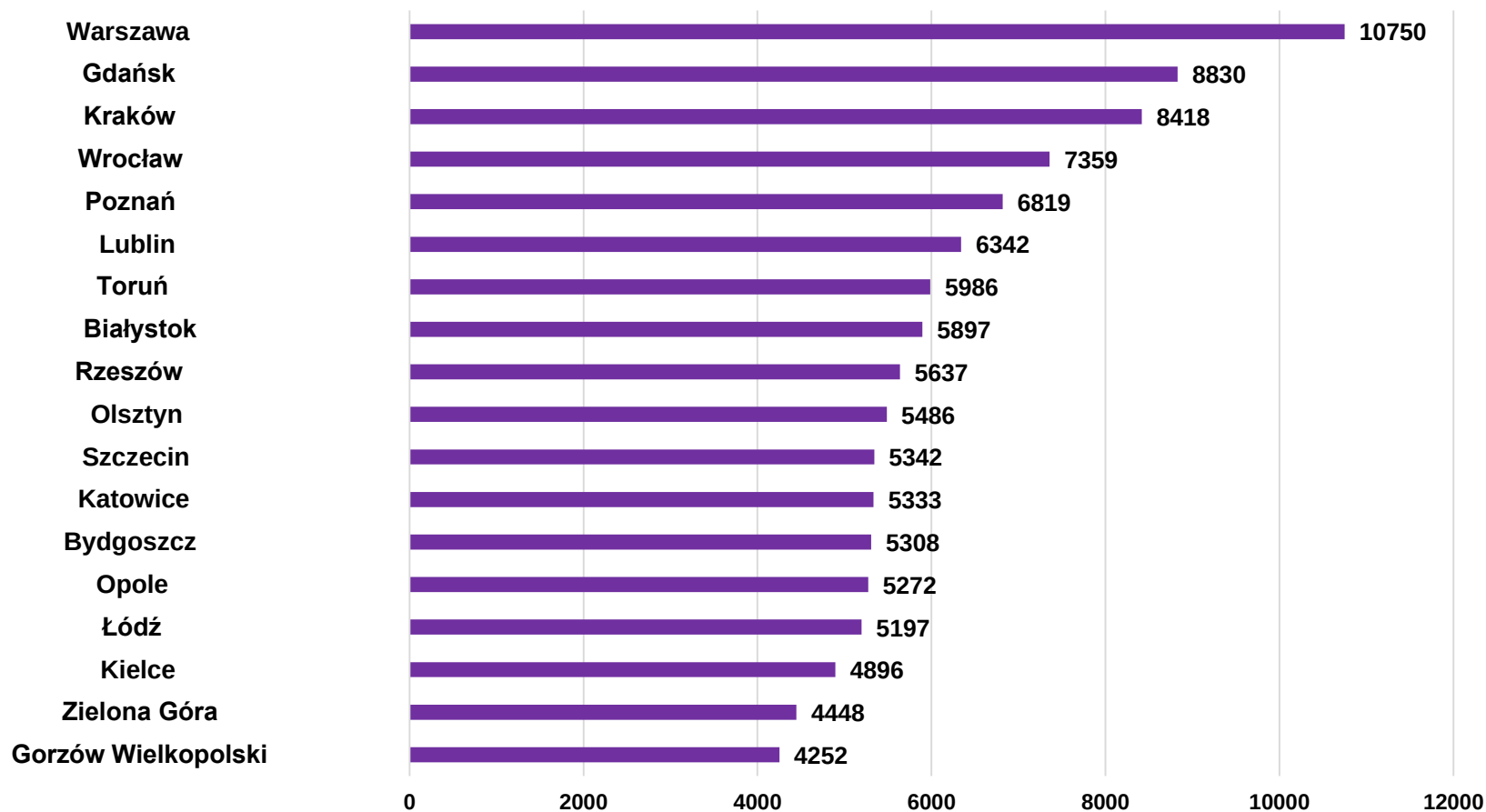
Średnia cena sprzedaży w zł/m² lokali mieszkalnych na rynku wtórnym w 2020 roku wg przedziałów powierzchni w Polsce.



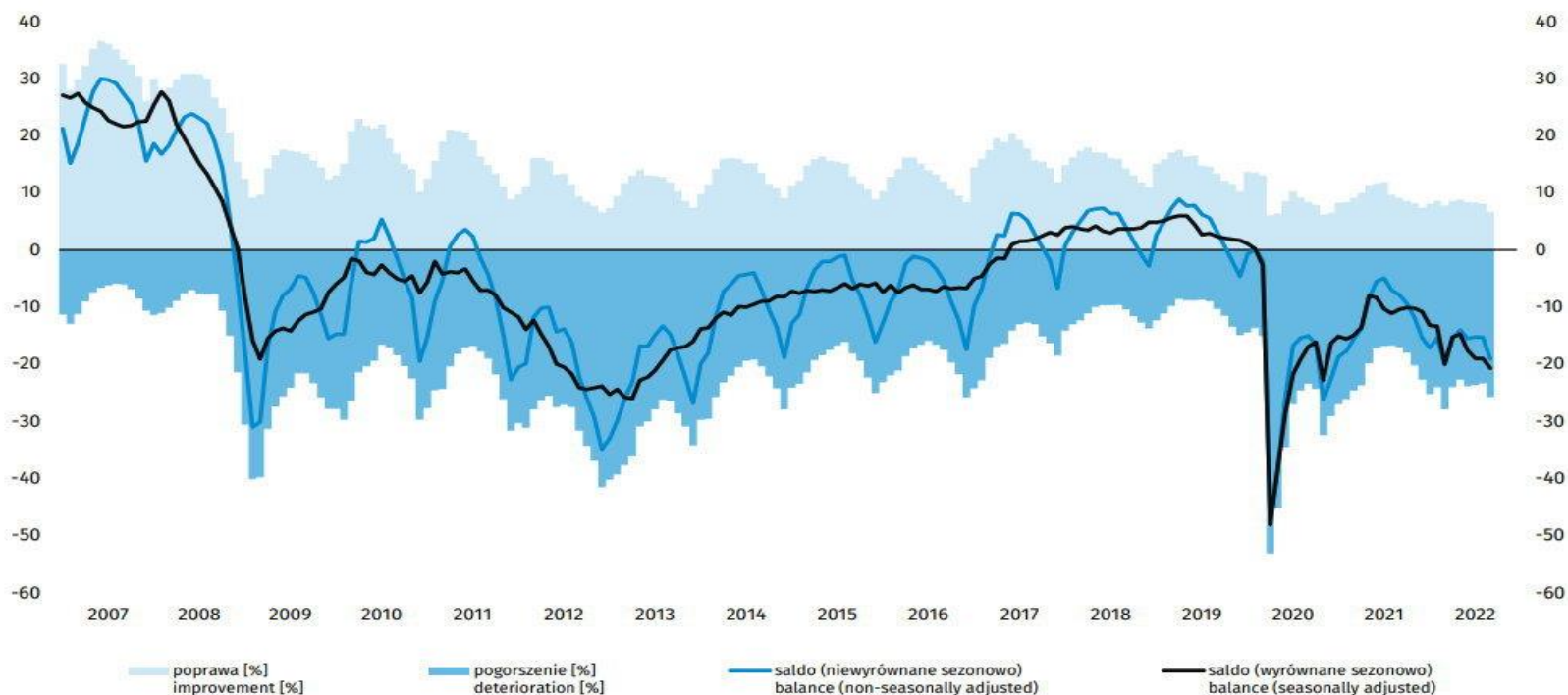
Średnia cena sprzedaży w zł/m² lokali mieszkalnych na rynku pierwotnym w wybranych miastach w 2020 roku.



Średnia cena sprzedaży w zł/m² lokali mieszkalnych na rynku wtórnym w wybranych miastach w 2020 roku.

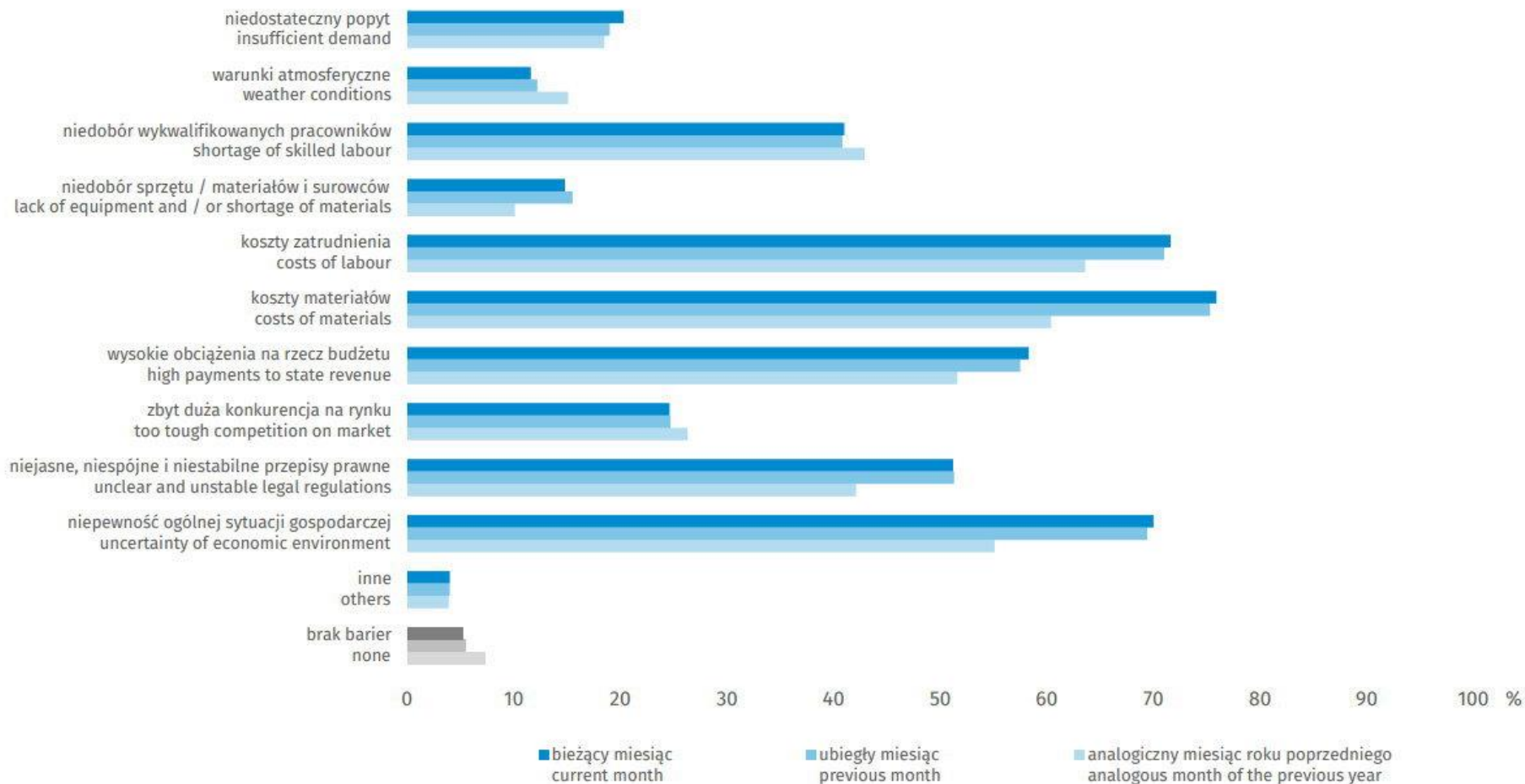


Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w sekcji F Budownictwo

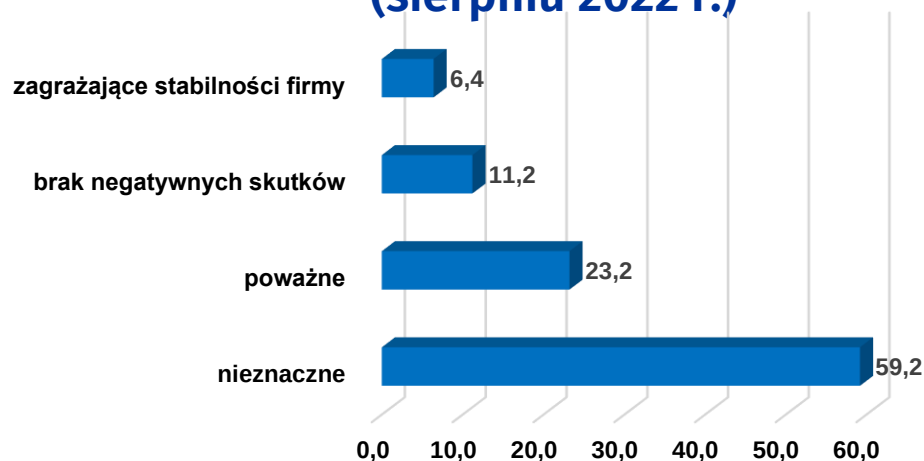


We wrześniu 2022 r. wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury ukształtował się na poziomie **minus 19,1** (przed miesiącem minus 15,3). Poprawę koniunktury sygnalizuje 6,7% przedsiębiorstw, a jej pogorszenie – **25,7%** (przed miesiącem odpowiednio 8,1% i 23,3%). Pozostałe przedsiębiorstwa uznają, że ich sytuacja nie ulega zmianie

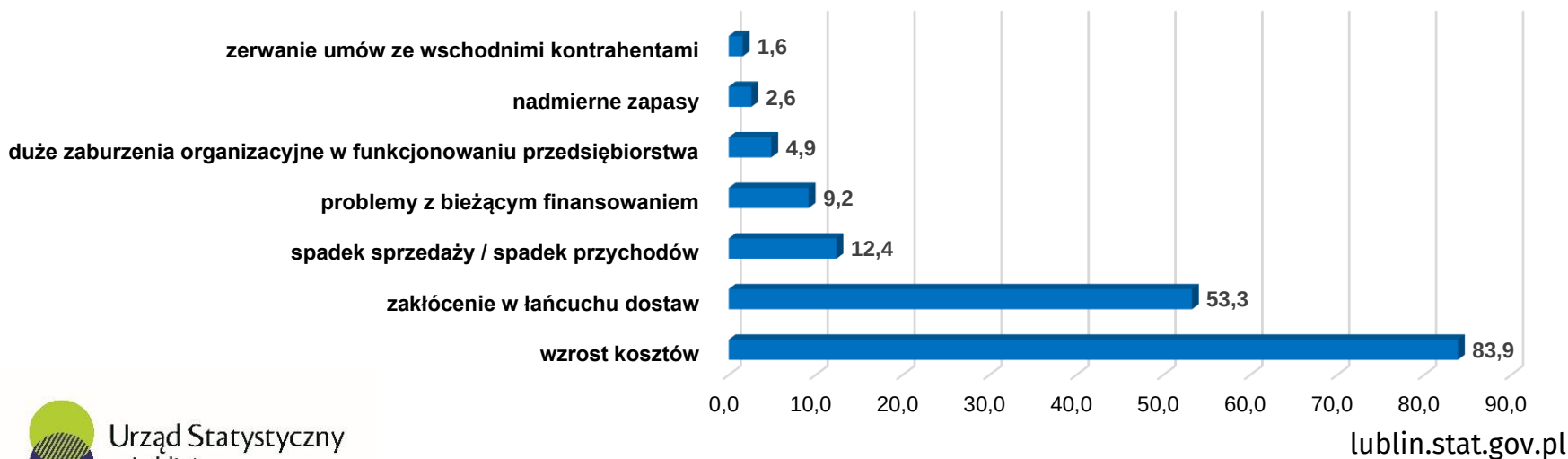
Bariery działalności gospodarczej w sekcji budownictwo



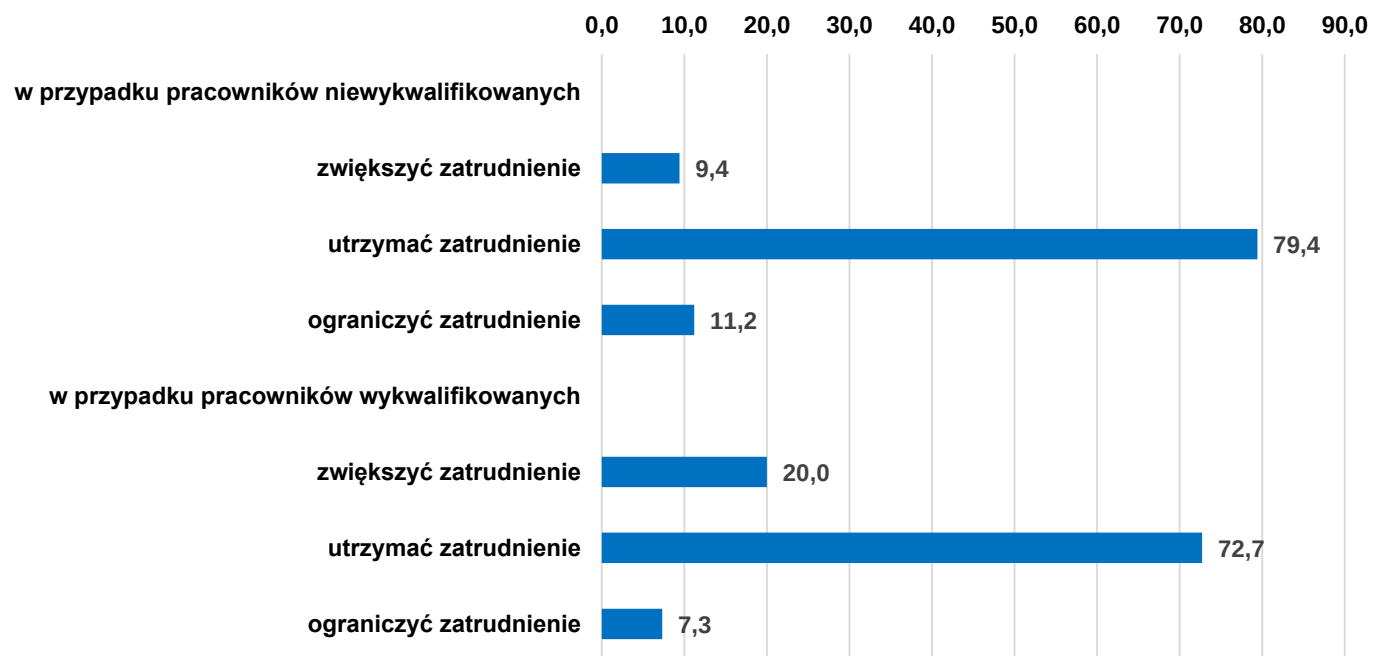
Negatywne skutki wojny w Ukrainie i jej konsekwencje dla prowadzonej przez Państwa firmę działalności gospodarczej będą w bieżącym miesiącu (sierpniu 2022 r.)



Z zaobserwowanych w ostatnim miesiącu (w lipcu 2022 r) negatywnych skutków wojny w Ukrainie najbardziej do Państwa firmy odnoszą się



Czy zamierzają Państwo w najbliższych trzech miesiącach?



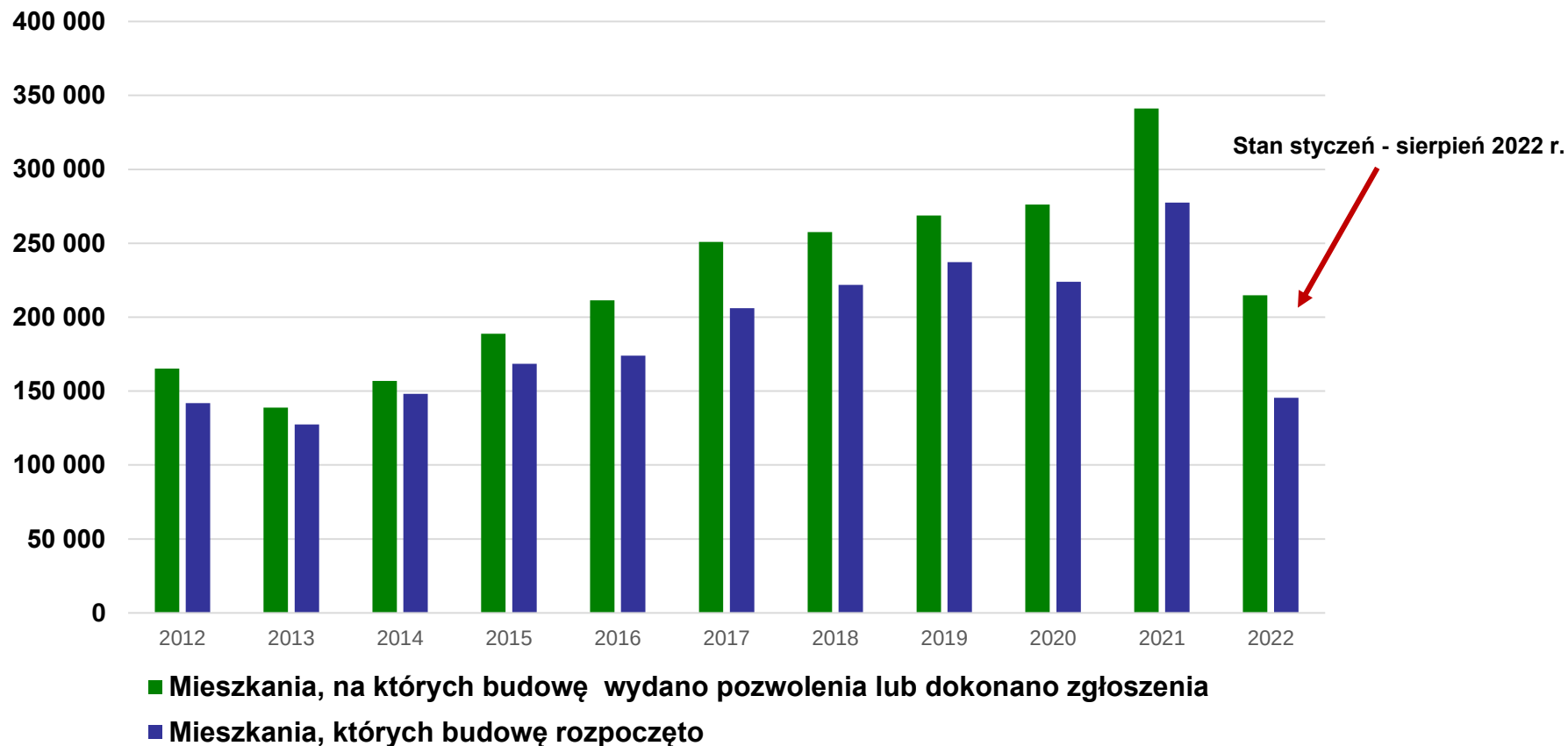
Sytuacja na rynku mieszkaniowym w 2022 r.

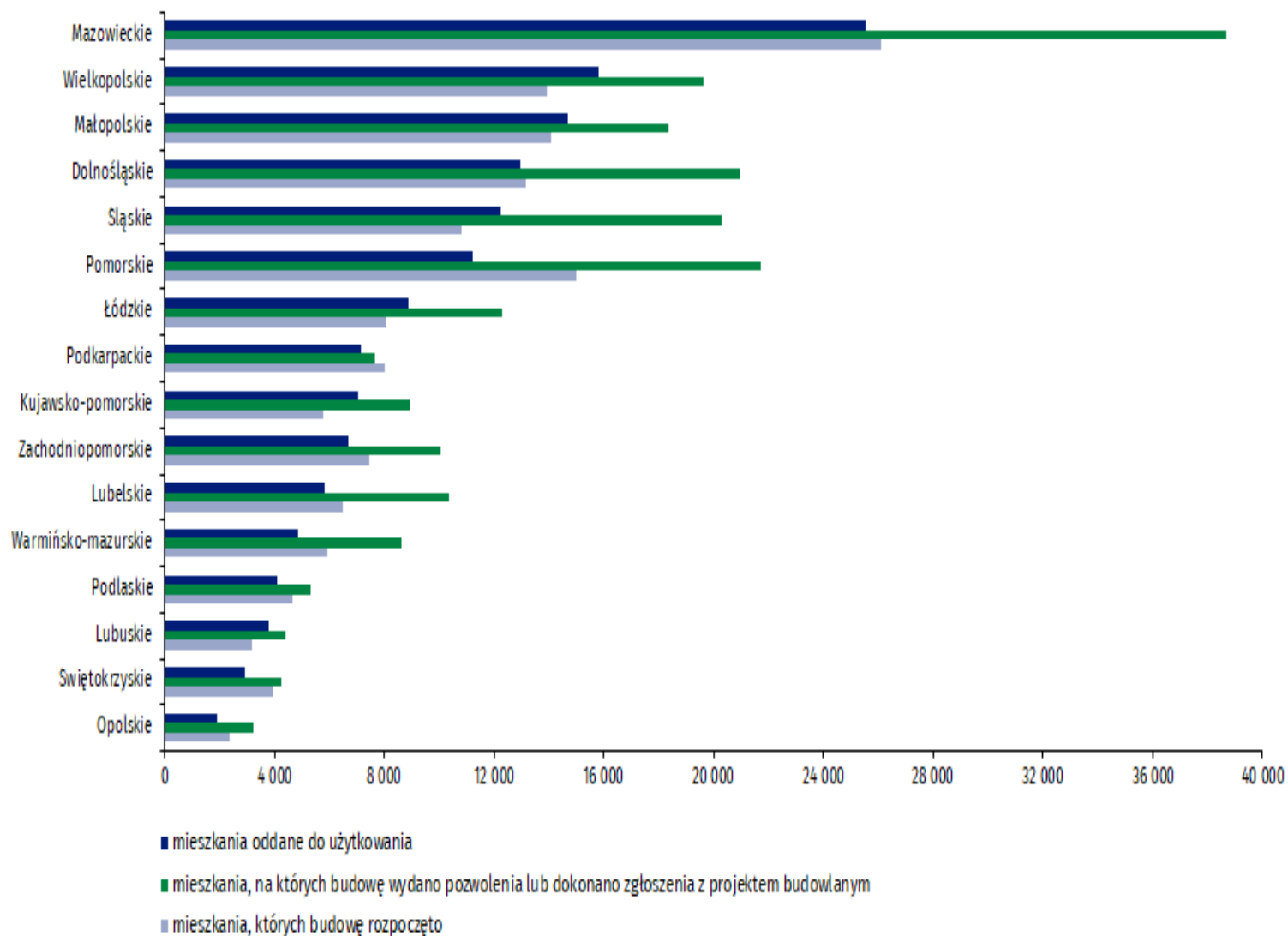
- W okresie ośmiu miesięcy 2022 roku **oddano do użytkowania 145 532** mieszkań, tj. o 1,8% **więcej** niż w tym samym okresie 2021 r.
- W omawianym okresie wydano **pozwolenia na budowę** lub **dokonano zgłoszeń** z projektem budowlanym budowy **214 788** mieszkań, tj. o 5,7% **mniej niż** przed rokiem
- W okresie styczeń – lipiec 2022 roku wydano **rozpoczęto budowę 148 897** nowych mieszkań. W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego odnotowano **zmniejszenie liczby budowy nowych mieszkań** o 23,4%

Mieszkania, które oddano do użytkowania, rozpoczęto ich budowę oraz uzyskano pozwolenie lub dokonano zgłoszenia w 2022 r.

	styczeń - sierpień 2022	
	Liczba mieszkań	01-08 2021=100
Mieszkania oddane do użytkowania	145 532	101,8%
Mieszkania, których budowę rozpoczęto	148 897	76,6%
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	214 788	94,3%

Pozwolenia, zgłoszenia i rozpoczęte budowy w latach 2012 - 2022





dziękuję!

Liczy się każdy

Krzysztof Markowski

e-mail:

k.markowski@stat.gov.pl

k.markowski@vp.pl

Mobile:

+48 695 255 301

+48 508 390 037



Urząd Statystyczny
w Lublinie

lublin.stat.gov.pl